

## § 13.

Om der i Gader under 15 Alens Brede istedeffor afbrændte eller nedbrudte Bygninger maa opføres nye Bygninger, og om der i bekræftende Fald skal paalægges den Byggende nogen særlig Forpligtelse i Henseende til Bygningsmaade, afgjøres af Kommunalbestyrelsen efter Bygningskommissionens Indstilling. Derksom det forbydes Cieren at bygge paany, eller det findes fornødent som Betingelse for Gjenopførelsen at paalægge ham særlige Indskrænkninger i Henseende til Bygningsmaaden, skal han være berettiget til at forlange Grunden overtagen af Staden imod Erstatning af dennes Kasse efter Reglerne i Lov af 14de December 1857 om Gader, Bete og Vandløb i Kjøbenhavn § 10.

## § 14.

De Private tilhørende Grunde, Bygninger, Vandarealer, Bolværker m. m., der ere til Hinder for en bedre Ordning af Stadens Gader, Torve og Bete, skulle, naar Kommunalbestyrelsen derpaa gjør Fordring, afstaa mod Erstatning efter Reglerne i Lov af 14de December 1857 om Gader, Bete og Vandløb i Kjøbenhavn § 10; dog at det, naar Kommunalbestyrelsen gjør Fordring paa Afstaaelse af nogen Del af en Eiendom, altid staar Cieren frit for at begjære den hele Eiendom eller de ved Gade-, Torve- eller Beteanlægget Eiendommen frafille Stykker overtagne af Kommunen. Det staar derhos Vedkommende aabent at begjære Spørgsmaalet om Afstaaelsens Nødvendighed indstillet til Justitsministerens Afgjørelse.

## Bygningers Høide og Tagformer.

## § 15.

Ingen Bygnings Høide maa være større end  $\frac{5}{4}$  af Bredden af den Gade, hvortil Bygningens Forhus vender ud; hertil maa mod Gaden føies indtil 1 Alen over Tagbjælkens Overflade til Anbringelse af Gesims, hvilket Tillæg med Bygningskommissionens Tilladelse kan forøges indtil 2 Alen, naar Bygningens Ydre og de stedlige Forhold tale derfor. Dog tør ingen Bygningshøide overskride 27 Alen, heri medregnet det nævnte Tillæg til Gesims, men ikke Tillægget efter § 20, ligesom ingen Bygning maa opføres med mere end 6 Beboelses-Etager, Kjælderens medregnet.

I Gader paa ikke under 30 Alens Brede kan dog Bygningskommissionen tillade, at det anførte Maximum forøges med indtil 2 Alen for Bygninger, som ikke have Beboelse i Loftstrummet, hvis Kjælderens Loft ligger i det Høieste 1 Alen over Fortoget, og som kun foruden Kjælderens have indtil 5 Etager, og hvis Kjælderloftet ligger høiere, have indtil 4 Etager, naar det indrømmede Tillæg alene anvendes til en Forøgelse af Beboelsestetagerens indre Høide.

## § 16.

Kviste til Varens Opbejvning, der kun have den dertil fornødne Størrelse, maa overalt opføres over den fastsatte Høide. Bygningskommissionen kan tillade, at Trappehuse opføres over den fastsatte Høide. Hvor Gadebredden er 30 Alen eller derover, kan Bygningskommissionen indrømme den samme Tilladelse for Taarnpartier samt for Kvist- og Gavlpartier, naar kunstneriske Hensyn tale derfor.