

væsen § 17, i Forslagets § 22 optaget Forslag om en Bemyndigelse for Justitsministeriet til at lade Bygningsloven for Kjøbenhavn med de foreslaaede Forandringer optrykke og bekendtgjøre som Bygningslov for Frederiksberg, hvorved vil opnaaes, at der kommer til at foreligge en samlet Lovtext til Rettelse saa vel for Autoriteterne som for de Private, der skulle kjende og anvende Loven. Med Hensyn til i Forslagets enkelte Paragrafer indeholdte Afvigelser fra Bygningsloven for Kjøbenhavn, skal man, forsaavidt disse ikke alene gaa ud paa at indføre Benævnelserne paa de frederiksbergste Myndigheder i Stedet for de tilsvarende kjøbenhavnske, eller iøvrigt have Hensyn til lokale Forhold, bemærke følgende:

Til § 3.

Medens det i Kjøbenhavn paaligger Eieren at indhegne ubebyggede Pladser, forsaavidt Magistraten ikke meddeler Fritagelse, har man ment, at det for Frederiksbergs Bestkommende i hvert enkelt Tilfælde bør afgjøres af Kommunalbestyrelsen, om der af Hensyn til nogen offentlig Interesse er Grund til at give Paalæg om Indhegning.

Til §§ 4 og 5.

Da de Hensyn, der have motiveret Fastsættelsen af en Minimumsbredde for Veie, nemlig Hensynet til et bedre Luftskifte og til Færslens Frihed, paa Frederiksberg i mange Tilfælde ville kunne fyldestgøres ved en Veiebredde af 20 Alen, den efter Lov 12te Januar 1858 § 3 for Tiden gjældende Minimumsbredde, har Kommunalbestyrelsen anset det ønskelig at være bemyndiget til at kunne ned sætte Fordringerne til Veienes Bredde til denne Grændse, navnlig under den i Paragrafen nærmere angivne Betingelse. Under Hensyn til Udstrækningen af de Arealer, der i Frederiksberg efterhaanden indtages til Bebyggelse, og for at Bebyggelsen paa disse ikke skal ske paa en Maade, der bærer Bæmskeligheder for Færslens og Afløbsforholdene, har Kommunalbestyrelsen anset det fornødent, at udarbejde Veiplaner for sliige Arealer, og til disse Planer, der ogsaa fremtidigt ville blive udarbejdede, naar Bebyggelsen begynder paa nye Arealer, er det formentlig naturligt at det paalægges de Byggende at tage Hensyn ved Anlæg af nye Gader og Veie, der ere bestemte til at indtages til Bebyggelse.

Til § 6.

Den her foreslaaede Tilføielse er nærmest motiveret ved Skjønhedshensyn, som dog

ikke finde Anvendelse paa fritliggende Villæer med en tilbagetruffen Beliggenhed paa Grunden, hvorfør saadanne Eiendomme, hvis Facadelinie er fjernet mindst 6 Alen fra Veien eller Gaden, ere undtagne.

Til § 7.

Efter hvad Kommunalbestyrelsen har oplyst, vil der ikke i Frederiksberg, blive nogen Anvendelse for en Regel som i den kjøbenhavnske Bygningslovs § 13 betræffende Spørgsmaalet om Gjenopførelse af afbrændte eller nedbrudte Bygninger i Gader under 15 Alens Bredde. Det er derfor foreslaaet i Stedet at optage Bestemmelsen i Lov 12te Januar 1858 § 3 om Opførelse af Bygninger ved Gader, og Veie af mindre end 20 Alens Bredde med den Endring, at de nye Bygningers Beliggenhed skulle rette sig efter Veiens Midtlinie og ikke efter den lige overfor liggende Byggeplads. Dertil er saa i Konsekvens af Bestemmelserne i § 11 i den kjøbenhavnske Bygningslov, der forsaavidt uforandret indgaar i nærværende Lovforslag, føjet en Bestemmelse om den Byggendes Ret til at bygge til den Hvide, som den forlangte Gadebredde hjemler, samt om, at det mellem den ældre Veilinie og Byggelinien beliggende Areal, hvis denne Ret benyttes, kan fordres udlagt til Gadens eller Veiens Udvidelse uden Erstatning. Endelig har man af Hensyn til de særlige Forhold i Frederiksberg, hvor Afstaaelse af Areal fra Eiendomme, der ikke ere eller kun tilbids ere bebyggede, langt fra har samme Betydning for Eieren som Afstaaelse af en Del af Grunden til Reglen har i Kjøbenhavn, anset det for rigtig, at indskrænke Eierens Ret til, naar der af Hensyn til Gadens Udvidelse kræves Afstaaelse af en Del af hans Byggegrund, at fordre hele Eiendommen overtaget af Kommunen, til det Tilfælde, at Fordringen gjøres gjælden lige overfor en Eiendom, der har været bebygget i det fulde tilladte Omfang.

Til § 8.

Reglen i denne Paragraf er i det Væsentlige formet i Overensstemmelse med Lov 12te Januar 1858 § 4, hvorved bemærkes, at det ikke er fundet hensigtsmæssigt, at overføre de særlige for Kjøbenhavn efter Lov af 14de December 1857 § 10 gjældende Expropriationsregler til Frederiksberg Kommune. I det derfor er fundet rettest i saa Hensende at bibeholde de tidligere gjældende Regler — nemlig, foruden den citerede Paragraf i Lov 12te Januar 1858, den af Indrigsministeriet i Henshold til Lov 17de