

betaling af Forfjellen mellem den af ham budte Kjøbesum og det Beløb, hvortil Ejendommen udbringes ved den nye Auktion. Udbringes Ejendommen ved den nye Auktion til et større Beløb end ved den tidligere, er derimod Kjøberens paa denne som Følge af sin Misligholdelse af Kontrakten udelukket fra at gjøre Præv paa Overskuddet. Det er ikke blot de Personer, der ifølge § 31 kunne fordrø Auktionens Fremme, som kunne anvende begge de omhandlede Forfølgningsmaader, men det Samme gælder om Enhver, som er berettiget til Andel i Auktionsubdittet, altsaa ogsaa om de Panthavere; hvis Fordringer ikke vare forfaldne, da den første Auktion afholdtes. For disses Vedkommende er Stillingen nemlig ved Hammerlaget bleven aldeles forandret; deres Fordringer maa siges at være forfaldne til Betaling ved den fete Afhændelse, idet de ikke ere pligtige at lade deres Kapitaler henstaa i Ejendommen hos en ny Ejer. Skyldneren maa med Hensyn til den Del af Kjøbesummen, som tilkommer ham, være stillet aldeles som en saadan Panthaber.

Naar Kjøbereren har oplyst de for Stjøbets Erholdelse i Auktionsvilkårene satte Betingelser, har Auktionsforvalteren at udstede Auktionsstjøde. Indeholde Auktionsvilkårene Intet herom, kan Stjøbe først fordrøes udstedt, naar der føres Bevis for, at samtlige til Dækning af Kjøbesummen Berettigede have faaet, hvad der tilkommer dem, eller samtlige i, at Stjøbe maa udstedes (§ 44). Under de angivne Forudsætninger kan derhos, forjaavidt det Solgte bestaar af flere særskilte Ejendomme, særskilt Stjøbe eller Overdragelsesdokument paa hver enkelt Ejendom forlanges af Kjøbereren, eller hvem der træder i hans Sted. Ligeledes er det fundet hensigtsmæssigt at give Udgang til samme Fremgangsmaade, naar en særskilt Ejendom forlanges delt, og de lobbestemte Betingelser for Delingen ere godtgjorte at være tilstede. For det Tilfælde, at der ikke i Auktionskonditionerne maatte være truffet anden Bestemmelse herom, opstiller § 44 sidste Stykke den almindelige Regel, at Auktionskøbereren er pligtig at have taget Stjøbe eller Overdragelsesdokument og berigtiget Kjøbet i enhver Henseende inden 1 Uge efter Hammerlaget.

Naar Evangsauktionen har været befyndtgjort overensstemmende med Lovens Forrifter, er Kjøbereren berettiget til at lade de Hæftelser, til hvis Dækning der efter Auktionens Udfald Intet udkommer, udslette af Stjøbe- og Pantebogen (§ 45).

Bestemmelsen i § 46 er omtalt ovenfor.

Det vil vistnok ikke blive benægtet, at den saaledes fremstillede Ordning medfører betydelige Fordele fremfor den nu bestaaende. Det ligger imidlertid nær at spørge, om det ikke for at opnaa et saadant Resultat har været nødvendigt at ofre væsentlige med den bestaaende Retstilstand forbundne Fordele. En saadan Vebredelse kan dog ikke med Løje gjøres Forslaget.

Betraages først den forfølgende Udlægshavers Stilling, da bestaar den i Forslaget omhandlede Forandring deri, at han tvinges til at taale, at de øvrige Interesserede delagtiggøres i hans Forfølgning. Dette medfører vel en Forhaling af Auktionen i 4 Uger (§ 22), men denne Forhaling opveies fuldstændig derved, at Forslaget vil afstafte de nu foreskrevne 3 Auktioner og lader den første Auktion være endelig (§§ 36 og 37). Dernæst fører den foreslaede Ordning, ifr. § 41, vel til, at Auktionsrentrenten, hvis han er en sekundær Panthaber, undertiden for en Del af sin Fordring ikke vil erholde Dækning saa hurtig som efter den gjældende Ret. Ifr. ovenfor Side 24; men det Offer, den sekundære Panthaber i saa Henseende maa bringe, opveies rigelig ved den af Forslagets Ordning følgende vigtige Fordel, at første Prioritetshaver tvinges til paa den af den sekundære Panthaber foreslaede Auktion ogsaa at give Kredit med den ham tilkommende Del af Kjøbesummen. Derimod maa det indrømmes, at den forfølgende Udlægshavers Stilling som Følge af Forslagets Ordning i en Retning bliver noget besværligere og vanskeligere, end den er efter den gjældende Ret. Den forøgede Byrde, som paalægges ham, reducerer sig dog i Hovedsagen til, at han, for at undgaa altfor mange Indsigelser og Bryderter i det til Auktionskonditionernes Forhandling berammede Møde, er nødsaget til ved Affattelsen af Udkastet til disse at have samtlige Interesseredes Tårv for Øje, medens han nu væsentlig kun behøver at se hen til sin egen Interesse, og denne Byrde er vistnok, nærmere beset, lidet betydelig. Allerede nu er det det Almindelige, at Rentrenten lader Auktionsvilkårene affatte af sin Sagfører, og praktisk vil Sagen derfor stille sig saaledes, at det vil være dennes Arbejde, som ved den af Udkastet foreslaede Ordning vil blive noget forøget. Dette kan kun forjaavidt være af Betydning, som det kan medføre, at der maa tillægges Sagføreren et noget større Honorar; men dels vil det i Almindelighed kun være et forholdsvis ringe Beløb, hvorefter der herved vil være Tale, dels maa det erindres, at det omhandlede Honorar, som henhørende til Auktionsomkost-