

Befalingsfrist for Menterne i alt Fald ikke vil faae nogen praktisk Betydning i alle de Tilfaelde, i hvilke det er Tvist om Prioritetsordenen. Hvis intet Modsat er sagt i Auktionsvilkaaene, har Kjøberen at udbede Auktionsomkostningerne, som da kunne fordræs betalte inden 8 Dage; hvis Kjøberen derimod er fritaget for at udbede disse Omkostninger, maa de, da de ere afholdte for at staa alle de Interesserede Tyldestgjørelse, udbedes for Lods af Kjøbesummen. Det er ansæt rettest i selve Loven at fastsætte en bestemt Grænse for Størrelsen af det Salær, der kan betinges til Rekvirentens juridiske Konsulent (Forslagets § 46). Hvad angaar Prosesomkostninger, som maatte være tilkjende Rekvirenten, samt Omkostningerne ved Udlaget, er det ikke nødvendigt særligt at omtale disse, da de i Righed med, hvad der gjælder om hans tilgodehavende Renter, som iibefatte under det Beløb, hvorfor han har gjort Udlæg, høre med til den Fordring, for hvilken han ved Auktionen søger Tyldestgjørelse.

Den Trediedel af Kjøbesummen, som efter det Anførte først kommer til Udbetaling, bliver ikke at fordele forholdsmaessig mellem alle de til Deltagelse i Kjøbesummen Berettigede, men skal, medmindre Andet er bestemt i Konditionerne, eller Samtykke fra Bedkommende til Udsættelse Hayes, for Lods anvendes til Dækning af den eller de Panthavere, der staa forrest i Prioritetsrækken, altsaa i Almindelighed først til Dækning af resterende Skatter og Afgifter (§ 41 i Slutningen). Denne Ordning stemmer vistnok bedst med Forholdets Natur, saa meget mere som det under en modsat Forudsætning endog kan tænkes — om end kun undtagelsesvis — at blive det endelige Resultat af Retsforfølgningen, at første Panthavers Fordring ikke bliver fuldstændig betalt, uagtet de senere Panthavere have faaet Dækning for en Trediedel af deres Fordringer. Det maa derhos erindres, at det i Reglen vil være af mindre Betydning for de sekundære Panthavere, at de som Folge af den saaledes foreslaaede Ordning for en Del af deres Fordringer kunne komme til at vente noget længere paa Betaling, end det nu er Tilfaeldet. I alt Fald er dette et Offer, der ikke har meget at sige overfor de væsentlige Fordele, som Forslagets Ordning paa andre Punkter byder de sekundære Panthavere, hvorefter nærmere i det Følgende. Det staar selvfølgelig enhver af de til Deltagelse i Auktionssummen berettigede Personer frit for med Hensyn til sin Andel i Auktionsudbyttet at indrømme Kjøberen lempeligere Betalingsvilkkaar end de oven angivne, Noget, hvortil

Hensynet til egen Interesse ofte kan opfordre navnlig sekundære Prioritetshavere; han maa da selv paa se, at fornøden Tilkendegivelse herom optages i Auktionsvilkaaene eller sker ved et Tillæg til disse eller en Tilførsel til Auktionsprotokollen enten i det i § 22 omtalte Møde eller i næste Møde. Paa den anden Side kan den, som er kontraktmaessig forpligtet til at lade sin Pantefordring forblive indestaende i Ejendommen, uagtet den sælges\*), ikke fordræ Dækning af Auktionsudbyttet; han har kun Krav paa, at hans Ret bevares, forsaavidt den kan bestaa med Auktionsens Udfald. Endelig bestemmer § 23, at Kjøbesummen som almindelig Regel skal forrentes med 5 pCt. fra Hammerlagets Dato at regne; men, naar alle Bedkommende ere enige, kan der i Auktionsvilkaaene fastsættes en anden Regel i saa Henseende.

I Udsættets § 24 hedder det, at de i § 23 givne Forrifter maa taale Lempelse, naar der paahviler Ejendommen Grundbyrder, saavel som naar vedkommende Behæftelser ikke slutte sig til almindelig Obligationssgjæld, men til Livrente, Afstået eller lignende Forpligtelser eller til betingede eller uvisse Fordringer, saasom Kautionsforpligtelser o. desl. Naar Grundbyrder efter Auktionsens Udfald ikke paavirkes af Ewangsælget, vedblive de at paahvile Ejendommen i usorandret Skikkelse; hvis en Grundbyrde derimod efter Auktionsens Udfald maa bortfalde enten i det Hele eller for en Del, vil det kunne stille sig saaledes, at den isølge Grundbyrden Berettigede istedetfor den tilintetgjorte tinglige Ret kan have Krav paa Andel i Kjøbesummen, og for dette Krav, der synes at maatte betragtes som forsaldent strax, maa han underkaste sig den ved § 23 foreskrevne Hensand. Hvorvidt iøvrigt den isølge Grundbyrden Berettigede, naar Grundbyrden efter Auktionsens Udfald ikke fuldstændig kan bevares, kan have Ret til, istedetfor at se sin Rettighed bevaret for en Del, at fordræ Ejendommen bortfolgt uden nogenomhelst Grundbyrde, imod at der for hans Interesse tillægges ham Ret til Andel i Kjøbesummen, er et Spørgsmaal, som maa bevares efter den borgerlige Rets Regler; til disse maas i det Hele henvises Afgjørelsen af, hvorvidt den, som har en tinglig Ret (saaledes ogsaa

\*) Det bliver at afgjøre efter den borgerlige Rets Regler, om dette er Tilfaeldet, og navnlig, om den Bestemmelse i Pantebrevet, at Pantegjælden først forfalder til Betaling paa et vist senere Tidspunkt, ogsaa kommer senere Erhverbere af den pantsatte Ejendom til Gode; eller om Pantegjælden uanset en saadan Bestemmelse forfalder til Betaling, naar Ejendommen stifter Ejer, enten uden Videre eller dog efter saadant Dpfiggelse.