

Værdipapirer, som have Kurs paa Kjøbenhavn's Børs, skulle ikke forauktioneres, men bør af Fogden foranstaltes solgte ved en Verelmægler (§ 18), som udbetaler Salgssummen til Fogden til Behandling efter Reglerne i §§ 15 og 16 (§ 20). Udenlandske Statspapirer, Aktier og lignende Effekter, hvis Kurs noteres paa fremmede Børser, har Fogden efter Udlægshaverens Begjæring at besørge solgte ved et paalideligt Pengeinstitut, om fornødent gjøres, paa et fremmed Pengemarked. I Overensstemmelse med den gjældende Ret bestemmer Forslagets § 19, at Udlægshaveren, naar der er givet Udlæg i Fordringer af anden Bestaafenhed end de i § 18 nævnte, isædedfor at bortselge dem ved Auktion kan lade dem indkræve hos den eller dem, som ere pligtige at betale samme; men ligesom enhver Udlægshaver, som bortselger udlagt Gædere ved Auktion, er pligtig at antage en Infasator og ikke selv kan oppebære Auktionsbeløbet, saaledes er det ogsaa her gjort Udlægshaveren til Pligt at lade de udlagte Fordringer indkræve ved en af Fogden godkjendt Infasator, som derefter indbetaler de indkomne Pengebeløb til Fogden. (§ 20).

III.

Om tvungen Auktion over fast Ejendom.

Om det almindelige Princip, som ligger til Grund for Forslagets Bestemmelser i denne Underafdeling, er talt ovenfor; her skal kun gjøres nogle Bemærkninger om de mere specielle Regler.

Medens Krevirenten efter Forslagets System ikke har Ret til endelig at fastsætte Auktionsvilkårenes Indhold, er det derimod hans Ret og Pligt at fremkomme med et Udkast til Auktionsvilkår, hvilket skal afgives til Auktionsforvalteren samtidig med Begjæringen om Auktionen. Tillige skal der medfølge Attest af Skjøde- og Pantebogen og Udskrift af de vigtigste Dokumenter (§ 21). Derimod skal det, af de Grunde, som nedenfor (§ 28) ville blive anførte, ikke som hidtil paahvile Krevirenten, at foranledige Ejendommen vurderet til Auktionsefterretning. § 22 handler om den Indfaldelse, som Auktionsforvalteren i Henhold til Krevirentens Begjæring har at udstede til de Personer, der skulle tage Del i Auktionssummen, eller hvis Stilling som Brugshavere, Servitutberettigede eller deslige iøvrigt kan blive be-

rørt ved Salget, med Opfordring om at indfinde sig til det Møde, paa hvilket Auktionsvilkårene endelig skulle fastsættes. De nærmere Regler herom trænge ikke til nogen Forklaring; kun bemærkes, at det ved Indfaldelsen skal tilkjendegives Bedkommende, at Auktionsvilkårene henligge til Eftersyn paa Auktionsforvalterens Kontor, hvor Enhver mod sportelmæssig Betaling kan faa Udskrift af dem. Det gjøres derhos Auktionskrevirenten til Pligt at tilstille de foran ham Berettigede, forsaavidt deres Existent's kan erfares af Skjøde- og Pantebøgerne og der saaledes gives dem særskilt Underretning, en Udskrift af Auktionsvilkårene. Hensigten med denne Bestemmelse er at virke til, at den de foregaaende Prioritetshavere ved Forslaget paalagte Pligt at erklære sig over en senere Prioritetshavers Auktionsvilkår kan blive saa lidt byrdefuld for dem som muligt. Af de Prioritetshavere, som staa bagefter Auktionskrevirenten, kan man derimod uden Ubillighed forlange, at de selv skulle staffe sig Underretning om Vilkårenes Indhold. Da Enhver, som udebliver, ansees at vedtage Vilkårene i den af Krevirenten foreslaaede Stikkelse, dog med den i § 29 1ste Stykke i Slutningen angivne Undtagelse, er det anset rettest at foreskrive, at der i Indfaldelsen skal optages en Bemærkning om, at den, der udebliver, udsætter sig for, at hans Ret fortales ved Tvangsafsalget.

I §§ 23-26 gives der forskjellige Regler om Vilkårenes Indhold, som ikke kunne tilfidesættes, medmindre udtrykkeligt Samtykke hertil gives fra alle Bedkommende (§ 29 1ste Stykke); Udeblivelse gælder altsaa ikke i denne Henseende som et Samtykke. § 23 handler om den Frist, der skal tilstaaes Kjøberens Tilvejebringelse af den Del af Kjøbesummen, som skal udbetales. Denne Frist skal for en Trediedel af dette Beløbs Bedkommende idetmindste være 3 Maanedre fra Auktionens Datum, men med den øvrige Del skal der gives Henstand til den første 1ste Juni eller 1ste December Termin, som indtræffer mindst 3 Maanedre fra Auktionens Datum. Det vil sees, at Friiternes Længde er den samme som den, der er foreskrevet i Trd. 1ste September 1833, kun at det er anset overflødig at fastsætte en særegen kortere Frist for Betalingen af Renter. Trd. 1ste September 1833 § 2 fastsætter i saa Henseende en Frist af 8 Uger, men Forskjellen mellem denne Frist og Fristen for Udbetalingen af den første Trediedel af Kjøbesummen er saa ringe, at der vistnok er Grund til at opgave denne Adskillelse, hvorved Forholdet vil simplificeres noget. Det maa ogsaa erindres, at en særegen kortere