

første Prioritetshaver realiserer, kunne stille sig til Stede for senere Panthavere, og hvis det er en sekundær Panthaber, der bortsalger Ejendommen, da er han, som for sit eget Vedkommende er pligtig til at give Kredit, nødt til volig at se paa, at en bedre berettiget Panthaber paa hans Auktion optræder med Fordring paa kontant Betaling, og der ved idetmindste for en Del tilintetgjør Betydningen af, at der skal gives Njøberens Hønsstand med den Del af Njøbesummen, som tilfalder Auktionsrekvivrenten.

For at raade Bod paa disse Ulemper har Forslaget efter flere fremmede Loves Exempel opstillet den Hovedregel, at der, naar en fast Eiendom stilles til Tvangsauktion, skal foregaa en Dpgjørelse, som omfatter alle dem, der have Pant eller Udlæg i Eiendommen, uden Hensyn til, om de i Prioritet staa foran eller bagved Rekvirenten, og endvidere alle dem, der have andre tinglige Rettigheder over Eiendommen, forsaavidt disse ikke ere ældre end samtlige Pant- og Udlægshaveres Rettigheder; i hvilket Fald de kunne staa uden for den Dpgjørelse, der foregaaer gennem Tvangsauktionen (se § 27 i Slutn.), hvilket Sidste navnlig gjælder om dem, der ere eieendomsberettigede med Hensyn til Tingen. De nævnte Personer ere paa den ene Side berettigede, men paa den anden Side ogsaa forpligtede til at deltage i Forsøgningen, der iværksettes til Alas Fyldestgjørelse, dog at de, som ere forpligtede til, uanset Eiendommens Salg, at lade deres Pantefordringer forblive indestaende i den, ikke have noget Krav paa Fyldestgjørelse af Auktionsudbyttet, men kun paa, at deres Ret bevares (§ 23 næstsidste Stykke). Det Samme gjælder selvfølgelig om dem, der have Brugsk Rettigheder, Servituter eller Grundhyrder, forsaavidt disse Rettigheder efter Auktionsens Udsald vedblivende kunne staa ved Magt. Ved den saaledes foreslaaede Ordning bliver det muligt at undgaa de ovenfor fremhævede Ulemper og at tage alle Vedkommendes Interesser i tilbørlig Betragtning. Auktionsvilkårene fastsettes ikke af Rekvirenten alene, han fremkommer kun med et Udfast, som da nærmere drøftes paa et Møde, hvortil alle Vedkommende indfalder, saa at Enhver saar, Seilighed til at varetage sit Liv og paa den anden Side ogsaa er pligtig at fremkomme med sine Indvendinger paa dette Trin af Sagen (§§ 22 og 27). Menighed om Indholdet af Vilkårene afgjøres af Auktionsforvalteren, forinden videre foretages (§ 29 2det Stykke). Naar Auktionsvilkårene ere fastsatte, kan Rekvirenten ikke længere ubetinget frasalde Forsøgningen, idet, naar enhver Udlægshaver og enhver Panthaber,

hvis Fordring er forfalden, kan fordre dens Fortsættelse (§ 31). Den Sikkerhedsstillelse, som affordres Njøberer, bestemmes ikke i Forhold til Rekvirentens Fordring alene, men i Forhold til hele det Beløb, som Njøberer er pligtig at udbetale (§ 25), og hvis Njøberer ikke udlægges Betalingen i rette Tid, kan ikke blot Rekvirenten, men ogsaa enhver anden til Deltagelse i Njøbesummen Berettiget, uden at han behøver at tage Dom og Udlæg, forlange Ejendommen sat til ny Auktion (§ 43). Da alle de øvrige Interesserede saaledes ved Tvangsauktionen fikke lige saa langt frem ad Retsfølgningens Vej, som Rekvirenten, har det kunnet paalægges dem Alle at indrømme Njøberer samme Betalingsfrist, som den Rekvirenten for den ham tilfaldende Andel af Auktionsudbyttet maa underkaste sig (§ 23 2det Stykke), ligesom det er en Selvfølge, at Auktionen med Hensyn til sit Udsald er bindende for alle de i Mødet af § 22 indfaldte Personer uden Hensyn til deres Plads i Prioritetsordenen.

Fremgangsmaaden ved tvungen Auktion over faste Eiendomme er efter Forslagets Regler (§§ 21—46) i Hovedtrækkene følgende. Samtidig med, at en Udlægshaver indgiver Begjæring om Tvangsauktion, skal han til Auktionsforvalteren afgive Udfast til Auktionsvilkårene samt Begjæring om, at alle Interesserede maa blive indfaldte til et Møde. Auktionsforvalteren indfalder dem, der efter med 4 Ugers Varjel, dem, hvis Interesse i Tvangsauktionen kan sees af Skjode- og Pantebøgerne eller paa anden Maade kommer til Auktionsforvalterens Kundskab, gives, under særskilt Underretning, forsaavidt de have bekiendt Bopæl inden Riget, men ibrigt, efter Indfaldelsen ved en almindelig Opfordring, som indvykkes 3 Gange i vedkommende offentlige Tidender (§ 22). I Mødet kan Enhver komme med Indsigelser mod eller Endringsforslag til det af Rekvirenten forelagte Udfast til Auktionsvilkårene, men hvis Ingen anfører Noget, ansees Alle for at vedtage, at Tvangsauktionen ogsaa for deres Vedkommende skal foregaa i Henhold til det forelagte Udfast til Auktionsvilkårene, dog med den vigtige Begrænsning, at Auktionsforvalteren skal paa se, at Vilkårene ikke afsige fra de i §§ 23—26 givne Regler om Længden af den Frist, der skal gives med Njøbesummens Betaling, om Størrelsen af den Sikkerhed, der kan affordres Njøberer o. s. v., medmindre udtrykkeligt Samtykke hertil gives fra alle Vedkommende. Opstaaede Tvistigheder om Vilkårenes Affattelse afgjøres af Auktionsforvalteren (§ 29), enten strax i selve Mødet, eller efter at de Ved-