

og de andre i Eiendommen Interesserede end ikke faa nogen Underretning om den forehavende Auktion førend ved selve Auktionsbetjendtgjorelserne og saaledes ikke have nogen Afgang til at fremkomme med eventuelle Indsættelser førend under selve Auktionen.

Ministeriet er saavel i Henhold til de anførte Betragtninger som af andre Grunde, hvorom der maa henvises til Motiveringen i det Enkelte af nærværende Lovforslag, kommen til den Overbevisning, at en Reform af Tvangsauktions-Væsenet, der skal have gjennemvirkende Betydning, ikke kan skee ved mindre Ændringer i og Tillæg til den gjældende Rets Regler, men kun kan opnaaes ved at gaa over til det System, som er nærmere udviklet og fremstillet i Proceskommissionens i sin Tid Riagsdagen forelagte Forslag, hvis Grundtante er i Stedet for den nuværende Individualforfølgning at træffe den Indretning, at Tvangsauktionen bliver en til samtlige Interesseredes Fyldestgjorelse sigtende Forfølgning, der desaa forudsætter en Samvirken mellem disse til Affattelse af fælles Auktionsbetingelser og videre Fremme af det Udlagtes Realisation.

At udsondre denne Del af Proceskommissionens Forslag og ændre den saaledes, at den kan passes ind i den nuværende Retsforfatning, vil ikke frembyde større Vanskelighed, end det i sin Tid frembød at udsondre af Proceskommissionens Forslag Reglerne om Konkurs samt om Skifte af Dødsbo og Fællesbo m. m. for at passe dem ind i den gjældende Retsordning. Kun skal allerede her fremhæves, at en saadan Reform maatte vel faa nogen Indflydelse til at forøge Retsbetjentenes Kontorholdsudgifter, idet den foreslaaede nye Ordning paalægger dem en betydeligt videre gaaende Virksomhed i Henseende til at ordne og lægge til Rette for Parterne Forberedelserne til Tvangsauktionen samt til at fordele Udbyttet af samme end den nu gjældende Ordning, men herved bliver da ogsaa at bemærke, at netop derved Arbeidet og Uleiligheden og derigjennem selvsølgelig ogsaa Bekostningen, formindstes for de Private, der nu maa benytte Sagfører til at varetage deres Tare i adskillige Tilfælde, hvor de efter nærværende Lovforslag ikke ville behøve dette.

Hvad angaaer Omfanget af det, der medtages i nærværende Forslag, skal først bemærkes, at skjøndt Klagerne over den nuværende Ordning vel egentlig kun have ansgaaet Tvangsauktioner over faste Eiendomme, vil det dog være rigtigst for den systematiske Sammenhængs Skyld at medtage Tvangsauktion over Løsøre. Ganste vist er det kun undtagelsesvis, at flere Udlægs- eller Pant-

havere ere interesserede i udlagt Løsøre, medens det med Hensyn til faste Eiendomme saa at sige er Reglen, men det kan dog forekomme, og et saavidt muligt konsekvent Overførelse af Lovforslagets Principer paa Tvangsauktioner over Løsøre vil vistnok ogsaa være praktisk hensigtsmæssig. Dertil kommer, at Trangen til skrevne Retsregler angaaende Tvangsauktioner ikke er mindre for Løsøres Bedkommende end for faste Eiendommers. Dertil kommer endog netop Lovgivningens Bestemmelser om Tvangsauktion over Løsøre flere Lacuner, som det vil være af Interesse at faa udfyldte.

Men foruden Reglerne om Tvangsauktion i det Hele — saavel for faste Eiendommers som for Løsøres Bedkommende — omfatter Lovforslaget nogle andre Gjenstande nemlig enkelte Regler vedrørende Udlæg og Pant. Disse staa vel ikke i nogen nødvendig Forbindelse med Tvangsauktion, men kunne dog som et Tillæg føies til nærværende Lovforslag, lige saa vel som der i Konkursloven af 25de Marts 1872 optoges et Afsnit indeholdende nogle Bestemmelser om Pant og et Afsnit indeholdende nogle Forordninger i de gjældende Bestemmelser om Eksekution og Arrest paa Person. De foreslaaede Bestemmelser ville i det Følgende blive nærmere motiverede, men her skal foreløbig bemærkes, at de i Henhold til ovennævnte Andragende fra de samvirkende Landboforeninger i Sjællands Stift gaa ud paa dels at give nærmere Regler for Bestyrelsen fra Udlæget og indtil Bortsalget af en fast Eiendom, som udlægges, dels at foretage nogle Forandringer i Reglerne om Pantkøberens Afgang til at træde til Pantet efter D. L. 5—7—8.

I det disse Bemærkninger forudstilles, henvises der iøvrigt til den i det Følgende givne nærmere Motivering af Lovforslagets Enkeltheder, en Motivering, som oprindeligt stilles Proceskommissionen. I denne vil der findes en fuldstændig Redegjorelse for Forholdet mellem den gjældende Ret og det nye Lovforslag samt en detailleret Paavisning af de Mangler, hvoraf det nuværende System lider, og de Fordele, som Lovforslagets Ordning i Sammenligning hermed frembyder.

Forinden der gaaes over til at omtale de enkelte Underafdelinger, vil det være hensigtsmæssigt at fremstille det Hovedprincip, der ligger til Grund for Forslagets Regler om Tvangsauktion, og de Hovedforandringer i de gjældende Regler, som Gjennemførelsen af dette Princip har ledet til at foreslaa.

Efter den gjældende Lovgivning er det Reglen, at hver enkelt Fordringshaver, som