

§ 50.

Naar en Panthaver i Genhold til Danste Lov 5. 7. 8. og 9. vil træde til sit Pant, maa dette skee ved en af Fogden foretaget Indsættelsesforretning, under hvilken Eiendommens Administration overgives til en af Fogden valgt Mand, der har at bestyre Eiendommen til Panthaverens Fordel ifølge Reglerne i § 48.

§ 51.

Denne Lov træder i Kraft den 1 October, 1890. Regjeringen bemyndiges til ved Rgl. Anordning at sætte Loven i Kraft paa Færøerne med de Bempelser, som ifølge disse Vers særegne Forhold maatte findes hensigtsmæssige.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Dels ved et af Folkethinget til Ministeriet henvist Andragende af 14de Januar d. A. fra de samvirkende Landbosforeninger i Sjællands Stift, dels ad andre Veie, har Ministeriet været foranlediget til at tage Spørgsmaalet om en bedre Ordning af Tvangsauktioner under Overveielse.

Føreløbig bemærkes, at forjaavidt der er yttret Ønske om, at faste Regler for Afholdelsen af Tvangsauktion maa gives enten ved Lov eller ad administrativt Veie, vil der ikke kunne være Tale om, i alt Fald i noget væsentligt Omfang, at ordne dette Forhold administrativt, da Regjeringen mangler Myn- dighed til at gribe ind i heromhandlede An- liggender, der ere af ren judicial Natur. Ei heller kan det siges, at der mangler faste Regler om Tvangsauktioners Afholdelse, idet et System af saadanne har dannet sig dels paa Grundlag af de enkelte Lovbud, der have sig i denne Materie, dels ved Praxis. Naar der udtales Ønske om faste Regler i denne Henseende, maa derfor menes, at der ønskes en samlet Fremstilling i en skreven Lov af de Regler, der skulle gjælde om Tvangsauktion. Nytten heraf skal ikke bestrides, skjøndt det maa fastholdes, at der allerede nu ikke mangler Retsregler, og at disse ere tilstrækkeligt besjendte for de Saaghyndige; et af Diemedene med nærværende Lovforslag er at give en saadan samlet Fremstilling.

Ved nærværende Sags Behandling er det blevet Ministeriet indlysende, at flere af de Mlemper, hvorover der ikke uden Grund klages, ikke kunne afhjælpes ved mindre Til- læg til og Forandringer i de gjældende Regler.

Naar man saaledes besværer sig over, at Kjøbereren paa Tvangsauktion ikke gennem Auktionsekonditionerne eller paa anden Maade erholder noiaagtig Oplysning om, hvad den, der kjøber Eiendommen paa Auktionen, egent- lig maa være beredt paa at komme til at ud-

rede, er dette for en Del en Følge af, at Auktionsekriverenten efter de nu gjældende Reg- ler ikke forfølger undtagen for sig selv og derfor ikke behøver, ja end ikke kan i Auk- tionskonditionerne optage noget om, hvad der skal udredes til de andre Udlægs- eller Panthavere i Eiendommen. Det vilde vel være muligt at paalægge Auktionsekriverenten i Konditionerne at specificere alt, hvad han selv vil have betalt af Kjøbereren, men dette vilde kun lidet nytte, thi under det nuværende System er det ham umuligt at opgive, hvad de andre Udlægs- eller Panthavere, der kunne holde sig aldeles borte fra Forfølgningen, have at kræve, saasom Rentereftancer, Om- kostninger til Retsforfølgning o. s. v., Ud- gifter, som Kjøbereren ogsaa maa være belavet paa at komme til at bære, naar Erhvervelsen af den til Salg stillede Eiendom skal gaa i Orden. Auktionsekriverenten er efter den gjældende Ret fuldt berettiget til at anfæe hele Forholdet mellem Kjøbereren paa hans Auktion og de andre Udlægs- og Panthavere for sig uvedkommende, og han har ikke nogen Forpligtelse til, ja end ikke nogen Afgang til at behjæe dette Forhold i sine Auktionen- konditioner. Den fuldstændige Klarhed i saa Henseende naaes først, naar Forfølgningen kommer til at omfatte samtlige Interesserede, og Auktionsekonditionerne som en Følge heraf gjælde for dem alle og saaledes komme til at indeholde en udtømmende Angivelse af alt, hvad der vil komme til at paahvile Kjøbereren.

Forjaavidt man dernæst har ønsket af- skaffet de foreløbige Auktioner — altsaa efter den gjældende Ret 1ste og 2den Auktion — er dette let at realisere, naar der forud for Auktionen gaar en i Fællesskab foretagen Afattelse af Auktionsekonditionerne, til hvilken alle Interesserede medvirke, men Afstafelse af begge to de første Auktioner er ikke uden Betænelighed, naar, som nu, Forfølgnings- haveren kun varetager sine egne Interesser,