

XXXVIII.

Forslag til Lov

om

Forbedring af Fæste- og Leiehusmænds Naar.

(Forelagt i Folkethinget den 23de Oktober 1889 af Folkethingsmændene for Præstø Amts 6te Valgkreds [Bojjen], Skanderborg Amts 3die Valgkreds [Bøtker], Maribo Amts 4de Valgkreds [Clausen], Odense Amts 7de Valgkreds [H. Holm], Københavns Amts 5te Valgkreds [Holstein], Maribo Amts 5te Valgkreds [N. S. Larsen], Solbælt Amts 3die Valgkreds [Tauber], Viborg Amts 5te Valgkreds [Thorup], Præstø Amts 2den Valgkreds [D. Christensen] og Præstø Amts 3die Valgkreds [Leth]).

§ 1.

Overlevering og Aflevering af Fæste- og Leiehuse skal fremtidig ske ved en Synsforretning, der foretages af Skjønsmænd efter Reglerne i nedenstaaende § 3.

§ 2.

Naar en Fæste- eller Leiehusmand i sin Besiddelsestid enten har istandsat eller af Nytt opført saadanne Bygninger paa Grunden eller Lodden, som ere nødvendige til dennes Drift, bør der ved Fratrædelsen gives ham eller hans Arvinger Erstatning derfor af Jorddroten, hvori dog Værdien af de Materialer eller andre Tilskud, som Husbonden bevislig maatte have forfrakt ham med til dette Brug, bør komme til Afdrag.

Det Samme gjælder med Hensyn til saadanne Tilbygninger og Forøgelse af det mur- og nagelfaste Inventarium, som, selv om de ikke kunne anses for strengt taget nødvendige til Jordens Drift, dog maa erkjendes for at være hensigtsmæssige, naar de uomtvistelig have forøget Husets almindelige Handelsværdi.

Erstatningsretten omfatter fremdeles ikke blot saadanne større Grundforbedringer af Husets Tiliggende, der utvivlsomt have varigen forøget dettes Værdi, saasom Opdyrking af Overdrev, Heber, Mose eller Kjær, Rydning af stenlagte Jordstykker, Udtørring af Moradser, Affrivnings- og Overrislingsanlæg, men ogsaa de nyttige og hensigtsmæssige mindre Grundforbedringer, t. Ex. Mergling, omfattende Udgravninger, Brøndsætning eller deslige, hvoraf Fæsteren, Leieren eller disses Arvinger paa Grund af Besiddelsens Afbyrdelse ikke have faaet Veilighed til at høste den fulde Fordel.