

Sinantsaar bliver Spørgsmaal om Bevilling til deres Opførelse, selvfølgelig vil fremkomme nærmere Forflaring og Overslag — vil der behøves imellem 4 og 5 Tdr. Land, heri indbefattet et Stykke Høvejord til hver Familie.

En saadan Størrelse har netop den ovenfor nævnte til Fængslet grændsende Grund. Den er beliggende imellem Fængslet og Landeveien og hører til en lille Eiendom paa c. 14 Tdr. Land med lidt over 2 Tdr. Hartkorn, hvis Hovedlod og Bygninger ligge paa den anden Side, af Landeveien ligeoverfor Fængslet. Der er forhandlet med Eieren om Kjøb af den nævnte Lod. Han forlanger for den, der efter en nu foretagen Opmaalning er $4\frac{3}{4}$ Tdr. Land stor, 14,000 Kr. eller ca. 3,000 Kr. pr. Td. Land; hele Eiendommen med Befætning: 2 Heste, 4 Køer, Avlsredskaber og Inventarium vil han derimod sælge for 26,000 Kr., og disse Priser vil han staa ved indtil 1ste April 1890.

Herefter er det formentlig uforholdsmæssig dyrt kun at kjøbe de $4\frac{3}{4}$ Tdr. Land, og Fængslet vil have Fordel af at erhverve hele Eiendommen og senere frasælge det oversflødige Terræn, naar der kan opnaas passende Pris. Prisen for de $4\frac{3}{4}$ Tdr. Land er forøvrigt ikke urimelig, eftersom hele Linien ved Landeveien kan sælges til Byggegrunde. 2 Parceller i Hjørnerne ere for flere Aar siden frasolgte og bebyggede, og for 4 Lodder à 2 Epr. Land ved Veien er der budt Eieren 50 D. pr. □ Alen, altsaa 7,000 Kr. for $\frac{1}{5}$ af hele Lodden. Heller ikke for den samlede Eiendom kan Prisen siges at være overdreven efter Befkaffenheden af Jorden og Priserne der paa Stedet. En lignende lille Eiendom lige i Nærheden ved Landeveien, der vel er et Par Tønder Land større, blev for faa Aar siden uden Befætning solgt for 36,000 Kr.

Det anses derfor for rettest at kjøbe den samlede Eiendom for 26,000 Kr. og drive Eiendommen for Fængslets Regning, indtil der tilbyder sig Leilighed til Frasalg enten helt eller delvis af det Oversflødige paa fordelagtige Betingelser. At bortforpagte Jorden paa den anden Side af Veien anses for ufordelagtigt; thi dels vil Fængslet ved selv at drive den faa mere ud af den, dels vil en Forpagtning let hindre betimeligt Salg. At Fængslet ved egen Drift kan faa mere ud af Eiendommen, end der formentlig kan ydes af en Forpagter, ligger i, at der ved en Forbindelse mellem Fængslet og Eiendommen gives Leilighed til at udbytte adskillige ved Fængslet tilstedeværende Forhold paa en fordelagtig Maade.

Fængslet er saaledes ved Udgravning til den nye Gasbeholder kommet i Besiddelse af c. 400 Læs fortrinlig Mergel, som kan finde en udmærket Anvendelse paa Lodden. Endvidere kan Fængslet, efterat dets Kloakvæsen er blevet omordnet ved den nye Spildevandsledning til Vallensbæk Møse, med ringe Bekostning producere en ikke ubetydelig Mængde Gødning udover, hvad det hele behøver, hvilket altsaa kan overlades Eiendommen for en billig Godtgjørelse. Fremdeles vil Fængslets Svineæde, for hvilket der i de senere Aar ikke har kunnet opnaas mere end 1 Kr. 35 D. pr. Td., naar Eiendommen erholdes denne til samme Pris, kunne udbringes til langt mere igjennem et Svinehold paa Eiendommen, fra hvilket Fængslet da kan erholde hele sit Behov af Flæsk, paa hvis Godhed det da ogsaa til enhver Tid kan være sikker. Yderligere ville de Extraktørler, navnlig til Kultransporter, som Fængslet hidtil ikke har kunnet besfride selv, men har maattet leie Bognmand til, for en stor Del kunne udføres ved Eiendommens Heste paa passende Aars-tider, hvorved der vil kunne erhverves en Indtægt for Eiendommen. Endelig kan Eiendommen afgive Leilighed til en lille Tjenestebolig foruden Bolig for den Husmand, som skal drive den, og derved tjene den Husleiegodtgjørelse, der ellers skulde ydes vedkommende Funktionær.

Et efter Samraad med en af Egnens dygtigste Landmænd udarbejdet Overslag over Indtægt og Udgift ved Eiendommens Drift vedlægges. Dette Overslag viser et Overskud af 52 Kr. 60 D. Ved sammes Ansættelse er man gaaet ud fra, at Eiendommen skal drives af en Husmand, hvem der gives fri Bolig og 500 Kr. Løn, foruden at han for at slagte erholder Slagteaffaldet, at der maa føres et Dvertilsyn af en landbrugskyndig Mand, som derfor erholder et aarligt Honorar af 200 Kr., at Jorden deles i 6 Bange, hvoraf 1 med Helbrak, at der i den første Rotation, inden Terrænet paa Fængslets Side bliver fuldt bebygget, kan paaregnes et Areal af c. 12 Tdr. Land, at det er tilstrækkeligt at paaregne Rente af en Kjøbesum af 20,000 Kr. for den Jord, der saaledes kommer under Plov, at 4 pCt. er en passende Rente af Kjøbesum og Driftsforstud, hvorhos Jold og Priser ere satte efter, hvad der der paa Stedet er almindeligt.

Ved at sætte Driftskapitalen til 3,000 Kr. har man paaregnet, at det vil være nødvendigt at udvide Svinehuset, at foretage Reparation af Bygningerne, at anstaffe en Del Redskaber og Inventarium samt snart at ombytte Hestene.