

§ 10.

§ Stedet for Bygningslovens § 22 bestemmes: „Det til en Bygning hørende ubebyggede Areal maa i intet Tilfælde være mindre end det bebyggede. Ubebygget Areal, hvortil der vender Vinduer fra Værelser, Værksteder eller Kjøkkener, skal i det Mindste være 100 Kv.-Alen stort og maa ikke i nogen Retning have en mindre Udstrækning end 6 Alen. Herfra undtages dog ubebygget Areal, der er beliggende imellem Bygningen og en Gade eller Vej.

For at bestemme, hvor stor en Del af en Byggegrund der i det Høieste maa bebygges, divideres dennes Areal med 2, naar det er 1- eller 2-Etages Bygninger, der skulle opføres; for enhver Etage, der kommer til, forøges det Tal, hvormed der divideres, med $\frac{1}{4}$.

Som Etage medregnes Kjelder, hvis Loft er mindst $2\frac{1}{2}$ Alen over det Punkt, hvorfra Bygningshøiden regnes (jfr. Bygningslovens § 17), saavelsom Kvistetage, hvori der er indrettet selvstændig Beboelsesleilighed.

Det Tal, hvormed der divideres, forøges endvidere ved Beboelsesbygninger, der have mere end 2 Etager, og som have flere end 2 Beboelsesleiligheder, hvis Gulvflade er under 185 Kv.-Alen, med $\frac{1}{3}$, naar Gulvfladen i disse 2 Leiligheder dog er over 120 Kv.-Alen, og med $\frac{1}{2}$, naar den dertil er under 120 Kv.-Alen eller derunder.

En Hjørnebygning, i hvilken der ikke findes mere end 2 Beboelsesleiligheder paa mindre end 185 Kv.-Alen, kan indtage indtil Halvdelen af Byggegrunden, selv om den har flere end 2 Etager.

Ligesom det er en Selvfølge, at hele Grunden skal udgjøre et sammenhængende Areal, saaledes er Bygningskommissionen berettiget til at negte at tage i Betragtning som ubebygget Areal saadanne Dele af Grundstykket, der kun ved en Strimmel af mindre end 6 Alens Brede ere forbundne med samme. Ingen Del af det efter nærværende Paragraph fornødne ubebyggede Areal maa overdækkes med Tag.

§ 11.

Til § 27 føies:

„Mågtet disse Bestemmelser kan dog Bygningskommissionen give Tilladelse til i mindre 1- eller 2-Etages Bygninger at anvende $1\frac{1}{2}$ Stens Murværk i to paa hinanden følgende Etager, og at anvende 1 Stens Murværk i smaa 1-Etages Udhuse.“

§ 12.

Til § 32 i Bygningsloven føies: „Er en Bygning dækket med mere antændeligt Materiale end Tagpap (Tagfilt), maa der ikke paa den Grund, hvorpaa Bygningen ligger, opføres nogen anden Bygning indenfor 50 Alen, hvilken Indskrænkning vedbliver at hvile paa Grunden, om den end bliver delt mellem flere Eiere.“

Bygningslovens § 79, 2det Punktum udgaar.

§ 13.

§ Bygningslovens § 41 fter følgende Forandring:

§ Linie 5 ombyttes „Brolægningsinspektøren“ med „Stadsingenieuren“.

§ 14.

Bygningslovens § 60, 1ste og 3die Punktum udgaar. Endvidere udgaa Ordene „De nævnte“ i 4de Punktum.