

## XIII.

# Forslag til Lov

om

## Forbedring af Fæste- og Leiehusmænds Naar.

(Som vedtaget af Folkethinget ved 3die Behandling den 19de November 1889.)\*

### § 1.

Oberlevering og Aflevering af Fæste- og Leiehuse skal fremtidig ske ved en Synsforretning, der foretages af Stjansmænd efter Reglerne i nedenstaaende § 3.

### § 2.

Naar en Fæste- eller Leiehusmand — herunder indbefattet Leieren af en ubebygget Huslod, forsaavidt denne er særlig matriculeret, — i sin Besiddelsestid enten har istandsat eller af Nytt opført saadanne Bygninger paa Grunden eller Lodden, som ere nødvendige til dennes Drift, bør der ved Fratrædelsen gives ham eller hans Arvinger Erstatning derfor af Jorddroten, hvori dog Værdien af de Materialer eller andre Tilbud, som Husbonden bevislig maatte have forstrakt ham med til dette Brug, bør komme til Afdrag.

Det Samme gjælder med Hensyn til saadanne Tilbygninger og Forøgelser af det mur- og nagelfaste Inventarium, som, selv om de ikke kunne anses for strengt taget nødvendige til Jordens Drift, dog maa erkjendes for at være hensigtsmæssige, naar de uomtvistelig have forøget Husets almindelige Handelsværdi.

Erstatningsretten omfatter fremdeles ikke blot saadanne større Grundforbedringer af Husets Tilliggende, der utvivlsomt have varigen forøget dets Værdi, saasom Opdyrking af Overdrev, Hejder, Mose eller Kjær, Rydning af stenlagte Jordstykker, Udtørring af Moradser, Affvings- og Overtislingsanlæg, men ogsaa de nyttige og hensigtsmæssige mindre Grundforbedringer, t. Ex. Mergling, omfattende Udgravninger, Brøndsætning eller deslige, hvoraf Fæsteren, Leieren eller disses Arvinger paa Grund af Besiddelsens Afbrydelse ikke have faaet Leilighed til at høste den fulde Fordel.

\*) Jfr. Tillæg A. Sp. 1959 fg.; Tidenden: Sp. 480—81 Forelæggelsen, Sp. 604 fg. første Behandling, Sp. 1009 fg. anden Behandling.