

§ 10.

I Stedet for Bygningslovens § 22 bestemmes:

- a. Det til en Bygning hørende ubebyggede Areal maa i intet Tilfælde være mindre end det bebyggede. For at regnes som ubebygget, skal et Areal udgjøre et med Bygningens Grund sammenhængende Areal, og Dele af Grundstykket, der kun ved en Strimmel af mindre end 6 Alens Brede ere forbundne med samme, er Bygningskommissionen berettiget til at negte at tage i Betragtning som ubebygget Areal.

Ubebygget Areal, hvortil vender Vinduer fra Værelser, Værksteder eller Kjøkkener, skal være mindst 100 Kv.-Alen stort og maa ikke i nogen Retning have en mindre Udstrækning end 4 Alen, hvorfra dog undtages ubebygget Areal, der er beliggende imellem Bygningen og en Gade eller Vej.

Ingen Del af det efter denne Paragraf fornødne ubebyggede Areal maa overdækkes med Tag.

- b. For at bestemme, hvor stor en Del af en Byggegrund, der i det Høieste maa bygges, divideres dennes Areal med 2, naar det er 1- eller 2-Etages Bygninger, der skulle opføres; er det en 3-Etages Bygning, divideres med $2\frac{1}{4}$, ved en 4-Etages Bygning med $2\frac{1}{2}$ og ved en 5-Etages Bygning med $2\frac{3}{4}$.

Skal der i en Beboelsesbygning med mere end 2 Etager være mere end 2 Beboelsesleiligheder, hvis Gulvflade er under 120 Kv.-Alen, bliver der ved en 3-Etages Bygning at dividere med $2\frac{3}{4}$, ved en 4-Etages Bygning med 3 og ved en 5-Etages Bygning med $3\frac{1}{4}$.

En Hjørnebygning, i hvilken der ikke findes mere end 2 Beboelsesleiligheder med mindre end 120 Kv.-Alen Gulvflade, kan indtage indtil Halvdelen af Byggegrunden, selv om den har flere end 2 Etager.

- c. Smellem tvende til samme Eiendom hørende Bygninger skal der ud for Vinduer fra Værelse, Værksted eller Kjøkken være en Afstand til den modstaaende Bygning af mindst 3 Alen med et Tillæg af $\frac{1}{6}$ af de tvende Bygningers samlede Høide, og imellem saadanne Vinduer og Nabogrunde skal der mindst være en Afstand af 3 Alen med Tillæg af $\frac{1}{4}$ af Bygningens Høide.

Dog kan Bygningskommissionen, hvor Forholdene tale derfor, f. Ex. i Endegable og i indadgaaende Hjørner paa Bygninger, tillade, at der anbringes Vinduer imod et ubebygget Areal af mindre Dværmaal, naar dog Afstanden fra Nabogrunden bliver mindst 4 Alen.

- d. Forhøielse af en til en Eiendom hørende Bygning kan kun finde Sted, forsaavidt den paagjældende Bygning i den Skikkelse, den vil faae ved Forhøielse efter ovenstaaende Regler, vilde have kunnet opføres som Nybygning, og hvor det ubebyggede Areal allerede er mindre end det efter Litr. a. og b. Tilstedelige, maa aldeles ingen Forhøielse af nogen til Eiendommen hørende Bygning finde Sted.

§ 11.

Til § 27 føies:

„Uagtet disse Bestemmelser kan dog Bygningskommissionen give Tilladelse til i mindre 1- eller 2-Etages Bygninger at anvende $1\frac{1}{2}$ Stens Murværk i to paa hinanden følgende Etager, og at anvende 1 Stens Murværk i smaa 1-Etages Udhus.“

§ 12.

Til § 32 i Bygningsloven føies: „Er en Bygning dækket med mere antændeligt Materiale end Tagpap (Tagfilt), maa der ikke paa den Grund, hvorpaa Bygningen ligger,