

ges; naar Hammerflag tilbydes; dog kan Auktionsforvalteren, naar af Vedkommende fremsættes Paastand herom, forlange, at ubekjendte eller uvederhæftige Personer strax skulle stille en mindre Sikkerhed efter Auktionsforvalterens Skjøn, hvis deres Bud skal komme i nogen Betragtning.

§ 40.

Den, der har erholdt Hammerflag, er forpligtet til at berigtige Kjøbesummen ved Betaling enten umiddelbart til de i Auktionsvilkårene angivne Personer eller til Auktionsforvalteren, dersom dette maatte være bestemt i Henhold til § 29. Det først forfaldne Afdrag paa Kjøbesummen erlægges, forsaavidt ikke Andet er bestemt i Auktionsvilkårene, eller forsaavidt ikke Samtykke fra Vedkommende til Udsættelse eller til paagjældende Prioritets Overtagelse habes, til den eller de først Berettigede, forsaavidt tilstrække kan, og anvendes saaledes i Almindelighed først til Dækning af resterende Skatter og Afgifter, hvis Prioritet er bevaret, og som ikke ere betingede udredede udenfor Kjøbesummen.

§ 41.

I det Tilfælde, at Betalingen efter § 29 skal erlægges til Auktionsforvalteren, har denne, strax efterat Hammerflag er givet, at gjøre et Udkast til Auktionssummens Fordeling imellem de i Tvangsforlaget interesserede Personer, hvilke derpaa med 14 Dages Varjel indkaldes til et Møde. Indkaldelsen, der skal indeholde Tilkjendegivelse om, at Udkastet ligger til Efterhyn paa Auktionsforvalterens Kontor, hvor enhver Vedkommende mod sportelmæssig Betaling kan faae en Afskrift af det, sker ved en almindelig Opfordring til at melde sig, som indrykkes een Gang i den Berlingste politiske og Avertissements Tidende og udenfor Sjællands Stift tillige i vedkommende Stiftstidende, hvorhos der bliver at give dem, hvis Interesse i Tvangsforlaget kan ses af Skjode- og Pantebøgerne, eller paa anden Maade, saasom ved de tidligere stedfundne Forhandlinger, er kommen til Auktionsforvalterens Kundskab, særskilt Underretning, forsaavidt de have bekjendt Bopæl inden Riget. Underretningens Meddelelse sker paa den i § 15 1ste Stykke ommeldte Maade.

Fremkommer der i det berammede Møde ingen Indsigelse mod Auktionsforvalterens Udkast, foretages Fordelingen af Kjøbesummen, efterhaanden som den indkommer, i Overensstemmelse med det, dog uden at herved Nogens Ret til Del i den iøvrigt prækluderes.

Fremsættes derimod Indsigelser, og lykkes det ikke Auktionsforvalteren ved Mægling at tilveiebringe Enighed, afgjør han Spørgsmaalet ved Kjendelse.

Den Del af Auktionssummen, med Hensyn til hvilken ingen Indsigelse er fremsat, udbetales i Overensstemmelse med Udkastet, men den Del af den, som er Gjenstand for Tvist, tilbageholdes, forsaavidt den er indkommen eller maatte indkomme, indtil Spørgsmaalets endelige Afgjørelse.

Auktionsforvalteren har at sørge for de indkomne Summers hensigtsmæssige Bevaring og Frugtbargjørelse i Mellemtiden.

§ 42.

I Tilfælde af, at Auktionskjøberen ikke efterkommer Auktionsvilkårene, er Retviren ten saavel som enhver af de Personer, som ifølge deres Fordringers Bestaafenhed have Krav paa at faa Del i Kjøbesummen, berettiget til at fordre, at Eiendommen sættes til en eneste Auktion paa Auktionskjøberens Risiko og Regning i Henhold til de vedtagne Auktionsvilkår med de af Forholdets Natur flydende Væmpelser, saaledes at han bliver pligtig at tilsvare, hvad der maatte bydes mindre, uden at have Krav paa, hvad der maatte bydes mere end Auktionskjøbesummen.