

Den, som er kontraktmæssig forpligtet til at lade sin Pantefordring, uanset Eiendommens Salg, forblive indstaaende i den, har ikke noget Krav paa Fyldestgjørelse af Auktionsudbyttet, men kun paa, at hans Ret bevares.

Naar ikke Andet med fælles Samtykke vedtages, har Kjøbereren at forrente Auktionskjøbsummen med den hver enkelt Panthaver Lovlig tilkommende Rente, og forsaavidt Kjøbsummen mere end dækker samtlige Prioriteter, for det overfyldende Beløbs Vedkommende med 5 pCt. fra Hammerslagets Dato at regne.

§ 23.

Dersom der paahviler Eiendommen Grundbyrder, Udredelse af Livrente, Aftægt eller lignende Forpligtelser, som have Prioritet forud for al Pantegjæld, bliver Eiendommen, med mindre den dertil Berettigede samtykker i Andet, at opraabe med Forpligtelse til at udrede saadan Byrde udenfor Kjøbsummen. De Ydelser af den nævnte Art, der ere forfaldne inden den endelige Auktion, paalægges det Kjøbereren at betale inden 14 Dage fra Approbationen.

Have saadanne Byrder sekundær Prioritet, opraabes Eiendommen først med Forpligtelse til at overtage og udrede dem som anført udenfor Kjøbsummen. Opnaas der ved ikke et til fuld Dækning af de forud prioriterede Krav tilstrækkeligt Bud, vil Byrden være at omsætte til Kapitalværdi efter Lovgivningens almindelige Regler, og den Berettigede have Ret til Dækning af Kjøbsummen, saavidt tilstrække kan, forud for de senere Prioritetshavere, saaledes at Udbetaling finder Sted til de i forrige Paragraf fastsatte Tider og med Rente af 5 pCt. fra Hammerslagets Dato. Paa lignende Maade forholdes med de af Forholdets Natur flydende Lempelser med Hensyn til Brugsrettigheder, Servituter og desl.

Dersom der paahviler Eiendommen betingede eller uviste Fordringer, kan den Berettigede fordrø, at der af Kjøbsummen og efter Prioritetens Bestaafenhed affættes det fornødne Beløb til hans Fyldestgjørelse. Det affatte Beløb, der indbetales til Auktionsforvalteren, frugtbargjøres af denne (jfr. § 41).

§ 24.

I Auktionsvilkårene bør der optages det Fornødne angaaende den Sikkerhedsstillelse, som kan fordrø af den Bydende, dersom han vil nyde godt af de i § 22 omhandlede Henstande.

Hvis Eiendommen skal overleveres, inden Betaling finder Sted, bør der stilles Sikkerhed for Halvdelen, og ellers for en Fjerdedel af det Beløb, som Auktionskjøbereren er pligtig at udbetale, foruden for de af Auktionen flydende Omkostninger. Sikkerheden bør bestaa i indenlandske Værdipapirer, der have Kurs paa Kjøbenhavns Børs, eller i Pantobligationer i faste Eiendomme, som fyldestgjøre, hvad der efter de gjældende Regler kræves til Umyndiges og offentlige Stiftelsers Midlers Betryggelse. Det følger af sig selv, at den Eiendom, der tilslaaes Kjøbereren, ikke selv kan benyttes til den heromhandlede Sikkerhedsstillelse. Auktionsforvalteren kan tilslaa den Bydende en kort Frist af indtil 8 Dage til at tilvejebringe Sikkerheden, naar der kun ikke mangler Sikkerhed for de Omkostninger, som maatte flyde af, at der maa afholdes en ny Auktion.

Medens enhver af de i Salget Interesserede er pligtig at lade sig nøie med foranførte Sikkerhed, staaer det derimod til enhver af dem for sit Vedkommende ganske at frasalde Fordring paa Sikkerhed eller at lade sig nøie med en ringere reel Sikkerhed eller med blot personlig Sikkerhed.