

## VII.

## Betænkning

over

## Forslag til Lov, hvorved Bygningslov af 12te April 1889 for Staden Kjøbenhavn med nogle Forandringer udvides til ogsaa at gjælde for Frederiksberg Kommune.

(Afgivet af Landsstingets Udvalg den 6te December 1889.)

Nærværende Lovforslag har til Hensigt til samme Tid, som Bygningsloven paa Frederiksberg i Art og Udstrækning har nærmet sig det i Kjøbenhavn, ogsaa at bringe de to Steders Bygningslovgivning nærmere til hinanden. Forskjellen i de Forhold, der betinge Indholdet af Bygningsreglerne for et Sted, forsvinde næsten ganske imellem en stor Del af Frederiksberg og den fjernere Del af Staden Kjøbenhavns Grund, medens en anden Del af Frederiksbergs Omraade efterhaanden i denne Henseende har faaet stor Lighed med den stærkere bebyggede Del af Kjøbenhavn. Den Forskel, der er til Stede imellem de to Kommuners Bebygningsforhold, bestaar væsentlig i, at der ved et Bygningsforetagende paa Frederiksberg i Almindelighed er en større Byggegrund til Raadighed end i Kjøbenhavn, og til denne Omstændighed har det foreliggende Forslag til en Byggelov for Frederiksberg Kommune derfor ogsaa taget særligt Hensyn, navnlig ved at fordre et større ubebygget Areal udlagt ved en Grund's Bebyggelse. I andre Henseender kunne Bygningsreglerne ikke blive meget forskellige: De konstruktive Forordninger maa omtrent blive ens allebegne, og det

Samme gjælder ogsaa om de Bestemmelser, der skulle tjene til at beskytte imod Brandfare. Denne Betragtning er stet Tydelig i Lovforslaget, og Udvalget har ogsaa kunnet tiltræde dette i det Hele, idet de Forandringer, som det har foreslaaet, ingenlunde ere af nogen indgribende Bestaafenhed. Udvalget skal nu nærmere paavise, hvori disse Forandringer bestaa, og angive de Grunde, der have foranlediget det til at foreslaa dem.

Forslaget til § 3 er kun en Tydeliggjørelse af Paragrafens Mening; thi naar det er jagt i Forslaget, at Mellemrummene mellem Tremmerne i Stakitværk skulle være 4 Tommer, kan det kun betyde, at der ikke maa være over 4 Tommer.

Imedens Udvalget med Hensyn til § 4 har fastholdt Reglen i Bygningslovens § 6, at der ikke maa opføres Bygninger paa en Grund, der ikke ligger ved en af det Offentlige godkjendt offentlig eller privat Gade eller Vej, forinden derfra og ud til en offentlig Vej er udlagt en Gade eller Vej af tilstrækkelig Brede og i en hensigtsmæssig Retning, og at der som Regel skal fordres en Brede af 30 Alen, have vi betinget Udtagelsen fra Regelen, hvorved Bredden ned-