

Livsforsikrings- og Forsørgelsesanstalten af 1871.

200) Ny Udgiftskonto. Skrivelse fra Finantsministeren:

Finantsministeriet. Kjøbenhavn, den 22de November 1889.

Allerede i flere Aar have de af Livsforsikrings- og Forsørgelsesanstalten af 1871 leiede Lokaler i den Forening til Søfartens Fremme tilhørende Eiendom, Havnegade Nr. 23, vist sig at være for indskrænkede saavel for dens Personale og dens stærkt vorede Mængde af Arkivalier som især for det Publikum, der søger den, idet dette ved Terminerne for Udbetaling af Hævninger endog overskylder dens Expeditionssrum. Og da disse Hævninger i det sidste Aar yderligere ere tiltagne stærkt, er det blevet paatrængende nødvendigt at søge Pladsmangelen afhjulpen.

Der er ingen Mulighed for at faae flere Lokaler tilleie i Eiendommen, og der har saaledes naturlig frembudt sig det Spørgsmaal, om Anstalten ikke skulde søge at faae Eiendommen tilkjøbt. Efter derom førte Forhandlinger er Anstaltens Bestyrelse kommen overens med Bestyrelsen for Søfartens Forening om at affjøre den Eiendommen for 280,000 Kr. — fra begge Sider under Forbehold af den fornødne Sanktion — og Finantsministeriet maa i Betragtning af samtlige Omstændigheder finde, at det foreliggende Tilbud bør modtages.

Man skal i saa Henseende bemærke Følgende: Anstalten benytter nu hele Stueetagen og første Sal i den nævnte Bygning. Oprindelig havde Anstalten foruden Stueetagen kun omtrent Halvdelen af første Sal, og denne Del af Lokalet er leiet uopfigelig baade fra Eier og Leier indtil Aar 1915. Den aarlige Leie er 5,000 Kr. For den øvrige Del af første Sal, som Anstalten senere har leiet, svares der 2,000 Kr. i aarlig Leie, men denne Del er fra Leierens Side opfigelig med et Aars Varjel, medens Eieren ikke kan opfige den, før det oprindelige Lejemaal bliver opfigeligt. I Eiendommens Hovedbygning er der kun een Etage til, der nu benyttes til Navigationsstole, men desuden staar der paa Grunden, som er 2,492 Kvadratalen, en Bagbygning (403 Kvadratalen), hvis nederste Etage indtages af en Sal og to mindre Rum, som anvendes til Hjælpe lokale for Navigationsstolen, men midlertidig er leiet af Anstalten til Bonusudbetalinger og Bonuskommissionen, og hvis 2 øverste Etager ere indrettede til en Beboelsesleilighed. Forhusets Areal er 1,016 Kvadratalen, Assurance summen for begge Bygninger er 189,400 Kr.; den aarlige Præmie derfor er 200 Kr., og Statter udgjøre 1,355 Kr. 40 Ø. aarlig. Anstalten har indstaaende 100,000 Kr. paa første Prioritet i Eiendommen. Rummene i den Del af Forhuset, der ved dets Opførelse var bestemt for Anstalten og den Gang var helt afgrænset fra den øvrige Del af Bygningen, ere overhvalvede de andre Rum ikke. Paa Foranledning af Eieren er Eiendommen af to af de i Henhold til Loven af 19de Marts 1869 beskikkede Vurderingsmænd anslaaet til en Værdi af 325,000 Kr., medens Anstaltens bygningkundige Konsulent har anslaaet dens Værdi til 215 à 245,000 Kr. Det er Hensigten, naar Eiendommen erhverves for Anstalten, at flytte Bogholderiet, der nu har Plads dels i Stueetagen, dels i Entresalens Lokaler paa første, op paa anden Sal, hvorved der i Stueetagen vil vindes Plads for den mundtlige Expedition og Kassen og dermed ogsaa for Publikum. Erhvervelsen af Eiendommen og Omflytningen vil nødvendigvis medføre forskellige Bygningsarbejder. Fremfor Alt maa der tilveiebringes Trappeforbindelse imellem første og anden Sal i den Ende af Huset, hvor nu Anstaltens Indgang er. Dernæst maa Navigationsstolens nuværende Trappe ændres, for at der kan anbringes Udgang for Publikum (ved Udbetalingsterminerne) fra det nuværende Bogholderkontor, men forskellige andre Bygningsarbejder ville ogsaa vise sig fornødne. Ved samme Leilighed bør det nuværende Formuefab. der er alt for lille, omhyttes med et større. Hvormeget der vil medgaa til disse Forandringer samt til Udgifter ved Kontorinventariets Omflytning, Omgjørelse og Forsørgelse, lader sig ikke nu sige, men efter Anstaltens Bestyrelses Skøn vil Udgiften komme op til ca. 43,000 Kr., hvori ikke er indbefattet noget Beløb til Varmeapparat. Om det saadant fælles for alle tre Etager, bør anskaffes, maa forbeholdes senere Overveelse.