

danne kunne afgive, men ansættes til det Beløb, som de dertil anlagte Bygninger med Grund og Inventarium kunne antages at ville koste ved Salg, eventuelt til Nedbrydelse, dog efter Foranførte ikke over Halvdelen af Landeieendommens Salgsværdis.

#### 6) Den vest- og sønderjydske Kreditforening.

— — — „I de sidst forløbne 5 Regnskabsaar 1884—88 begge inkl. er der af 3,619 Taxationsbegjæringer indkommet 122 Stykker Begjæringer om Laan i Eiendomme, der ei alene bestaa af Jordbrug, men hvis Værdi for en væsentlig Del betinges af de i samme indrettede industrielle Anlæg m. v. saaledes:

Fabrikker (derunder Teglværker, Tørvfabrikker og Meierier)....	12	Stk.
Bathuse (derunder Bygninger til Kjøbmandshandel).....	14	—
Hoteller (Kroer).....	21	—
Møller (Korn-, Sav- og Stampemøller).....	59	—
Bygninger til Udleie til Beboelse.....	16	—

Tilsammen... 122 Stkr.

Med Hensyn til Ydelse af Laan i saadanne Eiendomme har man ved Udfindelsen af den Vurderingssum, paa Grundlag af hvilken Laanet er meddelt, benyttet den Regel, at den af Taxatorerne ansatte Kapitalværdi af Tørvemose, Teglværk, Møllebrug osv., — hvilken Kapitalværdi stedse har været ansat i Overensstemmelse med Foreningens Statuter og navnlig disses §§ 5 og 20, — tillægges den Værdi, hvortil Eiendommen efter dens Indtægter af Agerbrug og Kvægavl er ansat, men dette Tillæg ingenstinde beregnet med Mere end  $\frac{1}{3}$  af Eiendommens hele beregnede Værdi, og har man da, efter den saaledes samlede Sum bevilget statutmæssigt Laan, altsaa indtil  $\frac{2}{3}$  af denne Sum.“

#### 7) Nye Sydste Kjøbstad- Kreditforening.

— — — „Af hoslagte Fortegnelse (over de i Løbet af de sidste 5 Regnskabsaar til Foreningen indkomne Begjæringer om Laan i industrielle Eiendomme) fremgaar, at der er bevilget og modtaget ialt 45 Laan og dels negtet dels bevilget saa imaa Laan for ialt 25 Laansjøgeres Vedkommende, at Laanene ikke ere gaaede i Orden.

Naar det høje Ministerium har ønsket Oplysning om Motiverne for Direktionens Voteringer skal man tillade sig at meddele, at Direktionen, hvor der i mindre Kjøbstæder er søgt Laan i industrielle Anlæg, har været meget tilbageholdende, navnlig hvor Industrien kan anses væsentlig knyttet til den personlige Dygtighed, eller hvor det overhovedet kunde formodes, at forandrede Konjunkturer kunne bevirke, at selve Eiendommene ved Realisation vanskelig ville finde Kjøbere, eller hvor der, under Hensyn til Næringsdriften, maa antages at ville være Mangel paa Konturrenter o: Visthavende ved Auktioner over Panterne — Dette gjælder navnlig overfor Brænderier, Bryggerier, Jernstøberier etc., hvor den specielle Indretning er Hovedsagen. — Det maa navnlig ikke tabes af Sigte, at for slige Eiendommes Vedkommende fordeles Amortisationen i vor Kreditforening sig over en saa lang Arrække, at Bygning og navnlig Inventarium let, inden nogen større Afbetaling har fundet Sted, reduceres til saa godt som ingen Værdi. Hvor med Eiendommen har været forenet en heldig Betsgenhed i en nærforom By eller særlig værdifulde Markjorder, har man derimod ikke undladt at tilbyde Laan som, om end mindre i Forhold til Taxationerne, dog have kunnet modtages.