

i 3 Hoteller eller dermed i Klasse staaende Eiendomme, tagerede til 343,000 Kr., paa 1ste Prioritet.....	155,000 Kr.
i 1 Pakhus ved Odense Havn, tageret til 130,000 Kr. paa 1ste Prioritet.....	45,000 —
i 6 Bryggerier, Fernstøberier eller andre saadanne Fabrikker, tagerede til 505,000 Kr., dels paa 1ste Prioritet og dels næstefter 55,000 Kr.....	131,000 —
i 5 Mølleeiendomme, tagerede til 298,485 Kr., dels paa 1ste Prioritet og dels næstefter 86,336 Kr.....	59,000 —
i 6 Teglværker, tagerede til 264,000 Kr., dels paa 1ste Prioritet og dels næstefter 8,000 Kr.....	76,000 —

I Alt... 466,000 Kr.

Ved Burdering af disse Eiendomme er Indtægtsværdien fastsat paa Grundlag af statutmæssig kapitaliseret virkelig eller anslaaet Veieindtægt og Værdien i Handel og Wandel dels herefter, dels efter alle tilstedeværende Forhold, særlig som oftest tillige, hvor Saadant kunde lade sig gjøre, under Hensyn til, hvad paagjældende Eiendomme vilde kunne forrente og være værd omdannede til almindeligt Brug. Saavel om de 3 Hoteller som om de 6 Fabrikeiendomme, Foreningen som anført har i Pant, gjælder det nemlig, at disse ere særdeles vel beliggende Kjøbstad-eiendomme, der ligesaa vel have en for Foreningens fuldt betryggende Værdi, hvis de tænkes omdannede til almindeligt Brug. Og hvad angaar de 5 Møller og 6 Teglværker, hvori er givet Laan, ere disse, med Undtagelse af en enkelt mindre Kjøbstadsmølle, der har almindelige Beboelser til Udleie, alle forbundne med Jord-eiendomme og kun tagerede som et Tilbehør til disse, altsaa som medvirkende til den samlede Værdiansættelse.

Betreffende de Regler, Direktionen er gaaet frem efter ved Ydelsen af de omhandlede Laan, har man ved de Eiendomme, hvormed er forbundet Møller og Teglværker, først og fremmest taget Hensyn til Fordeieendommens eller den øvrige Eiendoms Værdi, og til de Laan, man derefter kunde yde, lagt et forholdsmæssigt mindre Beløb af Hensyn til Møllen eller Teglværket. Ved de øvrige Eiendomme har man særlig lagt den Værdi til Grund, som Eiendommene under alle Omstændigheder og navnlig ogsaa omdannede til almindeligt Brug maatte antages at have. Der er derfor ikke heller taget noget Hensyn til Værdien af Maskiner eller Inventarium, omendstjondt der selvfølgelig ogsaa er givet Foreningen Pant heri. Overhovedet har Direktionen ladet sig det være magtpaaliggende at udvise særlig Forsigtighed ved Ublaas i ovenomhandlede Eiendomme, hvilket ogsaa vil fremgaa deraf, at de ublaante Beløb tillagt de forud prioriterede Beløb, ifkun udgjør ca. 39 pCt. af Eiendommens Taxationsværdi, altsaa gennemsnitlig ikke  $\frac{2}{3}$  af Maximum (60 pCt.), hvortil Foreningen efter sine Statuter kan give Ublaas."

### 5) Kreditforeningen af jydsk Landeiendomsbesiddere.

— — — "I Anledning heraf tillader Direktionen sig at meddele, at der af Kreditforeningen i Medhold af dens Statuters § 2 jfr. § 3 og 19 ikke ydes Laan i saadanne Eiendomme, hvis Værdi væsentlig bevinges af industrielle Anlæg af den omhandlede Art. — Der er derfor ei heller behandlet Begjæringer om Laan i flige fortrinnsvis industrielle Anlæg. Det Væsentlige for Foreningens Pant er skal være Jordeiendommen, og hvor der paa Samme maatte findes Bygninger beregnede paa nogen særlig Bedrift, men dog af saadan Bestaaffenhed, at de til enhver Tid kunne bortleies, ansættes Kapitalværdien i Forhold til den Indtægt, som de antages ved Bortleie at kunne afgive efter Fradrag af den aarlige Vedligeholdelsesudgift, dog maa denne Kapitalværdi ikke medregnes med et større Tillæg end  $\frac{1}{2}$  af den Værdi, hvortil Landeiendommen som saadan alene ansættes, saa at Værdien ikke vil komme til at overstige  $\frac{1}{3}$  af den Værdi, hvorefter Laan gives. Teglværker, Krohold og Kornmøllebrug kunne ikke vurderes efter den Indtægt, som de ved deres Afbenyttelse som saa-