

Desforuden betinges der af Staten en Servitut paa et Bælte af 60 Mens Bredde paa Østerfælled (IV.)

Kommunen faaer saaledes til fri Raadighed ca. 200 Tdr. Land. Der findes ikke i Lovforslagets Motiver noget Materiale til en Burdering af disse Arealers Værdi. Det hedder imidlertid i den ovenanførte Skrivelse (p. 3):

„Ved Beregningen af Værdien af det Areal, som skulde afstaa til Frederiks Hospital, og som ved denne Leilighed udpegedes paa Hjørnet af Blegdamsfælled og Østre Alle, med henholdsvis 800 og 600 Mens Façade mod hver af disse Veie, er Ministeriet i Betragtning af de faktiske Forhold gaaet ud fra, at dette ikke kunde ansættes til en høiere Pris end 3 Kr. pr. Kv.-Alen og at heraf kun $\frac{1}{3}$ kunde beregnes i Favør af Kommunen.“

Denne Værdisættelse synes uregtelig — hvis Skrivelsen er ret forstaaet — ubegribelig ringe.

Altjaa Afsnit I. overdrager Kommunen 200 Tdr. Land fordelt over de tre Fælleder. Det ses ikke af Overenskomsten at Staten har erholdt nogen Sikkerhed for en Bevarelse af Fælledernes hygieiniske Betydning for Hovedstaden.

II.

Heri bestemmes et Mageskifte mellem Stat og Kommune.

Staten overdrager Kommunen det Areal, hvorpaa Sølvgadens Kaserne er beliggende, med at Kommunen overdrager Staten:

- 1) Af Vesterfælled 120,000 □ Al.
- 2) Af Blegdams- eller Østerfælled 20 Tdr. Land.
- 3) 1 Million Kroner.

Denne Overenskomst forudsætter saaledes Flytningen af Sølvgadens Kaserne, hvilken, som det ogsaa kan ses af dette Afsnit, paataentes opført enten paa Vesterfælled eller i Rigersgade. Selvfølgelig bliver den endelige Afgjørelse af, hvor og hvorledes Kasernen skal gjenopbygges, at

Høvsalgens Betæntninger.

træffe af Lovgivningsmagten, og Folkethinget vilde ved Godkendelse af denne Overenskomst ikke forpligte sig ud over selve den nuværende Kasernes Flytning, en Foranstaltning, der meget turde anbefale sig af hygieiniske Grunde.

Om den ovenanførte Afstaaelse af en Million hedder det i Overenskomsten:

„(Kommunen) forpligter sig til at afholde, hvad der maatte medgaa ud over 1 Mill. Kroner til Dækning af Udgifterne ved Opførelsen paa det under a nævnte Areal af Kasernebygninger, Øvelseslokaler m. m. for 2 Regimenter og Gymnastikskolen, dog at den samlede Udgift, der herefter kan paadrages Kommunen, ikke maa overstige 1 Mill. Kroner.“

Det vil være indlysende, at det kan være Kommunen aldeles ligegyldigt, hvortil den Mill. Kroner, som den skal betale, anvendes, medens Opførelsen af en ny Kaserne dog — ganske uafhængig af denne Overenskomst — vil bero paa Forhandlinger mellem Regering og Rigsdag om denne Foranstaltning. En Simplifikation af Overenskomsten paa dette Omraade turde da være nærliggende, idet Udbetalingen af 1 Mill. Kroner til Staten fastsættes uden videre Medgjørelse for denne Sums Anvendelse.

Der findes ikke i Lovforslagets Motiver nogen Oplysning om, efter hvilken Burdering man er enedes om det her omhandlede Mageskifte.

III.

Heri bestemmes, hvilke Arealer Kommunen skal overdrage Staten (i Overenskomsten benyttes Udtrykket „Militæretaten“) til Gjengæld for Fællederne.

Disse Arealer ere følgende:

Af Østerfælled 12 Tdr. Land

Af Bognmandsmarken og

Ryvangen 106 Tdr. Land

Af Christianshavns Fælled 110 Tdr. Land.

Bognmandsmarken og Ryvangen udgjør til sammen c. 215 Tdr. Land og Christianshavns Fælled c. 154 $\frac{1}{2}$ Tdr. Land.