

og Dele af Grundstykket, der kun ved en Strimmel af mindre end 6 Alens Bredde ere forbundne med samme, er Bygningskommissionen berettiget til at negte at tage i Betragtning som ubebygget Areal.

Ubebygget Areal, hvortil vender Vinduer fra Værelser, Værksteder eller Kjøkkener skal være mindst 100 Kv.-Alen stort og maa ikke i nogen Retning have en mindre Udstrækning end 4 Alen, hvorfra dog undtages ubebygget Areal, der er beliggende imellem Bygningen og en Gade eller Vej.

Engen Del af det efter denne Paragraf fornødne ubebyggede Areal maa overdækkes med Tag.

- b. For at bestemme, hvor stor en Del af en Byggegrund, der i det Høieste maa bebygges, divideres dennes Areal med 2, naar det er 1- eller 2-Etages Bygninger, der skulle opføres; er det en 3-Etages Bygning, divideres med $2\frac{1}{4}$, ved en 4-Etages Bygning med $2\frac{1}{2}$, ved en 5-Etages Bygning med $2\frac{3}{4}$ og ved en 6-Etages Bygning med 3.

Skal der i en Beboelsesbygning med mere end 2 Etager være mere end 2 Beboelsesleiligheder, hvis Gulvflade er under 120 Kv.-Alen, bliver der ved en 3-Etages Bygning at dividere med $2\frac{3}{4}$, ved en 4-Etages Bygning med 3, ved en 5-Etages Bygning med $3\frac{1}{4}$ og ved en 6-Etages Bygning med $3\frac{1}{2}$.

En Hjørnebygning, i hvilken der ikke findes mere end 2 Beboelsesleiligheder med mindre end 120 Kv.-Alen Gulvflade, kan indtage indtil Halvdelen af Byggegrunden, selv om den har flere end 2 Etager.

- c. Imellem tvende til samme Eiendom hørende Bygninger skal der ud for Vinduer fra Værelse, Værksted eller Kjøkken være en Afstand til den modstaaende Bygning af mindst 3 Alen med et Tillæg af $\frac{1}{6}$ af de tvende Bygningers samlede Høide, og imellem saadanne Vinduer og Nabogrunde skal der mindst være en Afstand af 3 Alen med Tillæg af $\frac{1}{4}$ af Bygningens Høide.

Dog kan Bygningskommissionen, hvor Forholdene tale derfor, f. Ex. i Endegavle og i indadgaaende Hjørner paa Bygninger, tillade, at der anbringes Vinduer imod et ubebygget Areal af mindre Tværmaal, naar dog Afstanden fra Nabogrunden bliver mindst 4 Alen.

- d. Forhøielse af en til en Eiendom hørende Bygning kan kun finde Sted, forsaavidt den paaagjældende Bygning i den Stillelse, den vil faae ved Forhøielse efter ovenstaaende Regler, vilde have kunnet

opføres som Nybygning, og hvor det ubebyggede Areal allerede er mindre end det efter Litr. a. og b. Tilstedeliggende, maa aldeles ingen Forhøielse af nogen til Eiendommen hørende Bygning finde Sted.

Af Mindretallet under Nr. 9:

Underændringsforslag til Nr. 10:

11) I b., første Stykke efter „ $2\frac{3}{4}$ “ i 8de Linie udgaar: „og ved... med 3“. I b., andet Stykke, 3die Linie efter „under“ udgaar: „Resten af Sætningen“, men i Stedet derfor sættes: „185, dog over 120 Kv.-Alen, bliver der ved en 3-Etages Bygning at dividere med $2\frac{1}{2}$, ved en 4-Etages Bygning med $2\frac{3}{4}$ og ved en 5-Etages Bygning med 3 og er Gulvfladen under 120 Kv.-Alen, blive Tallene henholdsvis $2\frac{3}{4}$, 3 og $3\frac{1}{4}$ “. I b., 3die Stykke, 3die Linie forandres Tallet „120“ til „185“.

Af et Flertal (Brandes, Hammerich, Kvist, Nyholm, Scharling og Svendsen):

Ny § 13.

12) Efter Bygningslovens § 40, 3die Stykke, indføjes: „I Bygninger med høist 2 Beboelsesleiligheder kan Bygningskommissionen tillade en mindre Høide end 4 Alen, dog ikke under $3\frac{1}{2}$ Alen i Rum, hvor Gulvfladen er mindst 30 Kvadrat-Alen og som høre til en Beboelsesleilighed af mindst 4 Alens Høide.“

Til § 13.

13) I Bygningslovens § 41, efter Paragrafens Slutning tilføies:

„I ældre Bygninger kan Bygningskommissionen dog tillade Indretninger til Opvarmning og Røgning i Kælderrum, selv om den første Betingelse ikke er fuldt tilstede, naar særlige Omstændigheder forekomme den at tale derfor“.

Af Udvalget:

Ny § 14 (15).

14) Til Bygningslovens § 48 føies som 3die Stykke: