

§ 17.

Bygningshøiden er, foruden det i § 15 nævnte Tillæg til Anbringelse af Gesims, Afstanden imellem Oversiden af øverste Bjælkelag og det Punkt i Fortogets indre Kant, der ligger ud for Midten af Bygningen. Gjennem dette Punkt lægges et horisontalt Plan, hvorfra Høiden af enhver Bygning paa hele Grundens regnes. Gadebredden udfor en Bygning maales efter den Linie, som, dragen fra Midten af Facadelinien, danner samme Vinkel med Gadenes to Sider paa samme Sted. Ved Hjørnebygninger og andre Bygninger, som have Facade til flere end een Gade, kan den Byggende enten give hver Facade den Høide, som svarer til vedkommende Gadebiede, eller give Facaderne ens Høide, og i saa Fald tages den Gade, hvortil de have den længste Side, og, naar de have en lige lang Facade ud til flere Gader, Gjennemsnittet af disses Brede til Udgangspunkt efter Reglerne i denne Paragrafs første og andet Punktum, dog saaledes at Høiden sættes paa Hjørner.

Sidegaders Indmunding i en Gade gjør ingen Forandring i Bestemmelsen af de ligeoverfor liggende Bygningers Høide

§ 18.

Hvad der i §§ 15—17 er bestemt om Gader, gælder ogsaa om Bete. Hvorledes Beteens Brede skal maales, afgjøres, i Tilfælde af Meningsforskjellighed dærom imellem Stadsbygmesteren og den Byggende, af Magistraten.

§ 19.

Intet Tag eller nogen Del af samme maa danne en større Vinkel med Horizontalplanet end 45 Grader. Andre Tagformer ere dog tilladte, naar man ved deres Anvendelse holder sig indenfor det Bygningsprofil, der er givet ved §§ 15—20. Bygningen af Halvtage maa i intet Tilfælde ligge mere end 8 Alen over Tagbjælkens Overkant, og Høiden af andre Tage maa ikke overstige Bygningens halve Dybde.

§ 20.

Naar der gives et Tag en mindre Høide, end, det ifølge § 19, maa have, kunne de i § 15 fastsatte Bygningshøider forøges med Halvdelen af den Størrelse, som Tagbygningen derved kommer til at ligge lavere.

§ 21.

Med Henhyn til de i Slutningen af § 9 omhandlede Bygninger kan Bygningskommissionen fritage for Bestemmelserne i §§ 15—19. Ligeledes kan Bygningskommissionen meddele Fritagelse fra Bestemmelserne i § 19 for andre Bygninger, naar en særegen Stil eller andre Omstændigheder gjøre saadant onskeligt, dog at Tagbygningen ikke derved kommer høiere end ved en Bygning med normal Høide og 45 Graders Tag.

Tvangsforholdet mellem bebygget og ubebygget Areal.

§ 22.

a. Ved enhver Eiendom indenfor den indre Linie af de nuværende eller tidligere Bolde skal mindst $\frac{1}{4}$ af hele Grundens Areal være ubebygget, hvilket ogsaa skal gælde for Hjørnebygninger udenfor denne Linie, medens ved andre Eiendomme udenfor bemeldte Linie $\frac{1}{3}$ af hele Grundens Areal skal være ubebygget. Justitsministeren kan paa Bygningskommissionens Indstilling udvide de for Byen udenfor Boldlinien gjældende Bestemmelser til saadanne Arealer i den indre By, som af det Offentlige udlægges til Bebyggelse.