

§ 13.

Om der i Gader under 15 Alens Brede istedetfor afbrændte eller nedbrudte Bygninger maa opføres nye Bygninger, og om der i bekræftende Fald skal paalægges den Byggende nogen særlig Forpligtelse i Henseende til Bygningsmaade, afgjøres af Kommunalbestyrelsen efter Bygningskommissionens Indstilling. Dersom det forbydes Gieren at bygge paany, eller det findes fornødent som Betingelse for Gjenopførelsen at paalægge ham særlige Indskrænkninger i Henseende til Bygningsmaaden, skal han være berettiget til at forlange Grunden overtagen af Staden imod Erstatning af dennes Kasse efter Reglerne i Lov af 14de December 1857 om Gader, Veie og Vandløb i Kjøbenhavn § 10.

§ 14.

De Private tilhørende Grunde, Bygninger, Vandarealer, Bolværker m. m., der ere til Hinder for en bedre Ordning af Stadens Gader, Torve og Veie, skulle, naar Kommunalbestyrelsen derpaa gjør Fordring, afstaaes mod Erstatning efter Reglerne i Lov af 14de December 1857 om Gader, Veie og Vandløb i Kjøbenhavn § 10; dog at det, naar Kommunalbestyrelsen gjør Fordring paa Afstaaelse af nogen Del af en Eiendom, altid staar Gieren frit for at begjære den hele Eiendom eller de ved Gade-, Torve- eller Veianlægget Eiendommen frafille Stykker overtagne af Kommunen. Det staar derhos Vedkommende aabent at begjære Spørgsmaalet om Afstaaelsens Nødvendighed indstillet til Justitsministerens Afgjørelse.

Bygningers Høide og Tagformer.

§ 15.

Ingen Bygnings Høide maa være større end $\frac{5}{4}$ af Bredden af den Gade, hvortil Bygningens Forhus vender ud; hertil maa mod Gaden føies indtil 1 Alen over Tagbjællens Overside til Anbringelse af Gesims, hvilket Tillæg med Bygningskommissionens Tilladelse kan forøges indtil 2 Alen, naar Bygningens Ydre og de stedlige Forhold tale derfor. Dog tør ingen Bygningshøide overstige 27 Alen, heri medregnet det nævnte Tillæg til Gesims, men ikke Tillæget efter § 20, ligesom ingen Bygning maa opføres med mere end 6 Beboelses-Etager, Kjælderen medregnet.

I Gader paa ikke under 30 Alens Brede kan dog Bygningskommissionen tillade, at det anførte Maximum forøges med indtil 2 Alen for Bygninger, som ikke have Beboelse i Loftstrummet, hvis Kjælderes Loft ligger i det høieste 1 Alen over Fortoget, og som kun foruden Kjælderen have indtil 5 Etager, og hvis Kjælderloftet ligger høiere, have indtil 4 Etager, naar det indrømmede Tillæg alene anvendes til en Forøgelse af Beboelseetagerens indre Høide.

§ 16.

Adfiste til Værens Ophejsning, der kun have den dertil fornødne Størrelse, maa overalt opføres over den fastsatte Høide. Bygningskommissionen kan tillade, at Trappehuse opføres over den fastsatte Høide. Hvor Gadebredden er 30 Alen eller derover, kan Bygningskommissionen indrømme den samme Tilladelse for Taarnpartier samt for Adfiste og Gaspartier, naar kunstneriske Hensyn tale derfor.