

som efter sin Fordrings Beskaffenhed kunde være freddet til Retsforfølgning, have Krav paa, at den indledede Auktion føres igjennem, saaledes at han ikke skal tvinges til at begynde en Forfølgning forfra. Panthavere, hvis Fordringer ikke ere forsalbne, kunne derimod ikke beilage sig over, at Auktionen bortfalder uden deres Samtykke. Det kommer i denne Henseende ikke i Betragtning, at de mulig ikke ere forpligtede til uanset Ejendommens Salg at lade deres Fordringer forblive indstaaende i den, og at de saaledes, hvis Salg fandt Sted, vilde være berettigede til Betaling af Auktionsudbyttet samtidig med Auktionsrevirenten. Thi dette staar i Forbindelse med, at deres Fordringer paa en Maade forfalde til Betaling ved Salget; men saalænge der intet Tvangssalg har fundet Sted, kunne de ikke selv optræde med nogen Retsforfølgning i Anledning af deres ikke forsalbne Fordringer; de kunne derfor ikke have nogen Ret til at modsætte sig, at Auktionen bortfalder. Søvrigt er Reglen i § 31 affattet saaledes, at Revirenten kan hævve Auktionen, saalænge Ingen optræder med Protest herimod. De Udeblivende antages at samtykke i, at Auktionen bortfalder, og Skyldneren, som i Almindelighed vil være den, der ønsker Auktionen hævet, behøver altsaa ikke at tilvejebringe noget udtrykkelig Samtykke fra dem, der ikke have givet Møde.

Reglerne i §§ 32—33 om Auktionens Bekjendtgørelse ere tildels omtalte ovenfor. Her skal kun tilføjes, at Forslaget har ment, at Bekjendtgørelsens Indrykkelse i den Berlingste politiske og Avertissements Tidende for at spare Omkostninger kunde bortfalde udenfor Kjøbenhavn, naar Taxationsværdien af den Ejendom, der skal sælges, ikke overstiger 4,000 Kr. Til en saadan lille Ejendom ville i Reglen kun Folk fra den nærmere Omegn være Bysthavende. Paa den anden Side har man anset det for hensigtsmæssigt i saadanne Tilfælde, hvor Taxationsværdien er større, at bemyndige Auktionsforvalteren til foruden Avertissement i de sædvanlige Tidender at foranstalte Bekjendtgørelse i andre Aviser, endogaa udenlandske, forsaavidt derom fremsættes Forlangende af nogen Vedkommende, og Auktionsforvalteren finder det tjenligt. Hvis Auktionen i Medfør af § 31 bortfalder, skal Auktionsforvalteren besørge den aflyst ved Bekjendtgørelse i Bladen en Gang. Auktionsvilkåarenes Bekjendtgørelse sker dels

derved, at de henlægges til Eftersyn for de Bysthavende (§ 33 sidste Stykke), dels ved, at de paa Auktionsdagen blive oplæste (§ 34).

Om Fremgangsmaaden ved selve Auktionens Afholdelse gives der i §§ 34—35 nogle Bestemmelser, som i alt Væsentligt stemme med den hidtil bestaaende Ordning, og i det Hele ikke trænge til nærmere Forklaring. Hvad angaar § 36, bemærkes, at Forslaget — som tidligere fremhævet — ikke kjender de tvende foreløbige Auktioner, som nu afholdes. Den nævnte Paragraf bestemmer derfor, at Enhver, som ifølge § 31 kan fordrø Auktionens Fremme, og som efter sin Fordrings Beskaffenhed kan antages at ville faa Del i den budne Kjøbesum, har Ret til, dersom ikke Andet er vedtaget ved Auktionsvilkåarenes Fastsættelse, at gjøre Fordring paa, at Hammer slag gives den Høistbydende, som kan tilfredsstille de Fordringer, der lovmedholdelig stilles med Hensyn til Sikkerheden for Budets Opfyldelse. Dog kan Skyldneren saavel som enhver af dem, hvis Rettighed over Ejendommen ved Tvangssalget vil bringes til at ophøre, forsaavidt han ikke ifølge det fæste Bud vil faa fuld Dækning for sit Krav, fordrø en anden Auktion afholdt, naar han strax paa Auktionsstedet erklærer Saadant, imod at han stiller Sikkerhed for Betalingen af de af den nye Auktion flydende Omkostninger, forsaavidt disse ikke maatte blive dækkede ved et højere Bud (§ 37). Det er derhos ved denne Paragrafs sidste Stykke bestemt, at den, som er Høistbydende ved første Auktion, er bunden i 6 Uger ved sit Bud for det Tilfælde, at der ikke ved anden Auktion skulde ske ligesaa højt eller højere Bud, eller det fæste Bud formedelst manglende Sikkerhedsstillelse ej skulde kunne antages, og da Afholdelsen af en ny Auktion inden Udløbet af den nævnte Frist saaledes ikke vil kunne paaføre nogen af de Interesserede andet Tab end det, som maatte flyde af, at hans Fyldestgørelse noget forhales, er der ikke fundet Anledning til, i Lighed med hvad der er fæst ved Bl. 19de Juni 1822 § 2, at knytte Retten til at fordrø en ny Auktion afholdt til den Betingelse, at der ved den foregaaende Auktion ikke er budt Saameget, som Ejendommens Verderingssum udgjør. Den Betingelse, at den nye Auktion skal begjæres strax paa Auktionsstedet, er opfyldt selv om Erklæringen først fremkommer, efterat Hammeren er falden; der kræves kun, at den fremkommer strax paa Auktionsstedet, altsaa forinden Retten har forladt dette. Ved den anden Auktion bør Ejendommen absolut bortsælges uden Hensyn til, hvad Bud der ved samme erholdes, medmindre alle de, som ifølge

dommen, men paa den nærmere Ordning af dette Forhold har Forslaget ikke anset det for nødvendigt at indlade sig.