

parat neppe staar i passende Forhold til Ewangsauktionernes Antal, hvorhos det ikke sees, hvorfor saadanne Taxatorer skulde frembyde større Garanti end de i Henhold til Lov af 19de Marts 1869 bestfikkede. Ministeriet har imidlertid antaget, at det, der maa forudsættes at være det nærmest Bestemte for Landbosforeningernes Andragende paa dette Punkt, tilfulde vilde naas, naar der i hvert Tilfælde gives samtlige i Ejendommens bedst mulige Salg Interesserede Beslygighed til at udvise Indflydelse paa Valget af de Mænd, der skulde foretage Burderingen, og har derfor foreslaaet den ovenberorte Ordning, ved hvilken der ved at vælge Mænd, som af de Interesserede erkjendes for paalidelige, og som kunne udtages blandt dem, der maa forudsættes at have bedst Kjenndskab til Ejendommen, synes at maatte være tilbragt af fornødent Garanti for den til Forholdene bedst passende Burdering.

Med Hensyn til den endelige Fastsættelse af Auktionsvilkårene, saa bliver, hvis der ingen Indsigelse eller Bemærkning fremkommer fra nogen af de Indkaldte eller Andre, som møde for at varetage deres Lære i Anledning af Salget, og Auktionsforvalteren ikke heller paa Embedsvegne finder Noget mod Rekvirentens Udcast at erindre, dette at følge (§§ 27 og 29 Iste Stykke). Fremkommer der derimod Indsigelser, Ændringsforslag eller Andragender om Tilføjelser til Udcastet, skal Auktionsforvalteren ved sin Mægling søge at tilvejebringe Enighed; men lykkes dette ikke, skal han efterat Parterne have hørt sig, og efterat der i fornødent Fald er givet dem Udcastelse, afgjøre den opstaaede Tvist ved en Kjendelse, der affiges snarest muligt, samt derefter drage Omsorg for, at Auktionsvilkårene affattes i Overensstemmelse med den trufne Afgjørelse (§ 29 2det og 3die Stykke). Rekvirentens Udcast til Auktionsvilkår kan ikke forandres til Stede for nogen Indkaldt, som ikke har givet Møde. Enhver Interessere kan altsaa udelive fra Mødet, naar han finder sin Interesse tilstrækkelig varetaget ved Bestemmelserne i Rekvirentens Udcast, som ifølge § 22 henlægges til Eftersyn for alle de Interesserede. Hvis der fremkommer Paastand om at forandre Udcastet til Stede for nogen Indkaldt, som ikke er mødt, skal Auktionsforvalteren udsette Afgjørelsen til et følgende Møde, til hvilket de paagældende Udeblevne særlig skulde kaldes, idet det meddeles dem, hvilke Paastande der ere fremsatte. Udeblive de da, ansees de for at samtykke i, at Paastanden tages til Følge (§ 29 i Slutn.).

Efter det Anførte vilde saaledes Tvistig-

heder om Auktionsvilkårenes Indhold som Regel blive at afgjøre af Auktionsforvalteren; denne Afgjørelse kan vel, som alle Afgjørelser af Auktionsforvalteren, kun blive foreløbig, idet en fuldstændig Ophjæning af Retsforholdet ofte først vil kunne finde Sted under Appellen; men da Auktionen ikke kan fremmes, førend Indholdet af Vilkårene er bragt paa det Reue, og da en Henviisning af deslige Spørgemaal til almindelig Rettergang let vilde medføre en uheldig Forhaling af Auktionen, er det naturligt at give Parterne Udgang til foreløbig at ægte Auktionsforvalterens Kjendelse, ved hvilken det ogsaa er muligt, at de vilde slaa sig til Ra, saaledes at al Procedure for en egentlig Domstol kan undgaas. Hvor Uenigheden mellem Parterne imidlertid drejer sig om, hvorvidt eller i hvilken Orden de skulde lydestgjøres af Auktionssummen, kan Auktionen meget vel nyde Fremme, naagot dette Spørgsmaal henstaar uafgjort, og da en Forhandling herom for Auktionsforvalteren efter Omstændighederne vilde kunne medføre en ikke ringe Forhaling af Auktionen, er der ved Forslagets § 30 givet Udgang til at faa dette Spørgsmaal holdt inde under selve Auktionen, som altsaa skrider fremad, medens Prioritetstvistigheden først senere afgjøres ved Auktionsforvalterens Kjendelse. Der bliver i saa Fald ikke i Vilkårene indtalt Noget om, hvorledes Kjøbesummen skal fordeles mellem de Interesserede, men det bestemmes, at Kjøbesummen skal indbetales til Auktionsforvalteren til videre Behandling efter Reglerne i § 42. Auktionsforvalteren bliver da pligtig at indkræve Summen i fornødent Fald ad Rettens Vej.

Naar Auktionsvilkårene ere fastsatte enten ved Overenskomst eller ifølge Auktionsforvalterens Kjendelse, kan Auktionsrekvirenten ikke længere ensidig frasalde Forsølgninger, men enhver Udlægshaver og enhver Pantthaver, hvis Fordring er forfalden, kan fordrø, at der skrives til Auktion i Henhold til den begyndte Forsølgning og med den af samme følgende Retsvirkning (§ 31). Den Omstændighed, at Auktionen efter Forslaget stiger til at kaffe alle Interesserede den dem tilkommende Lydestgjørelse, medfører nemlig, at al Retsforsølgning fra andre Kreditors Side som umyttig vil blive stillet i Berg, saasnart en Udlægshaver har indgivet Begjæring om Auktion; sølgelig maa enhver,

*) Ofte vil det endog stille sig saaledes, at den, som efter at Auktionsvilkårene ere fastsatte, foretager Retsforsølgning, selv maa bære Omsætningerne herved; dette maa navnlig gjælde om Enhver, som efter det nævnte Tidspunkt gjør Udlæg i Ejen-