

Betalingsfrist for Kjøberne i alt Fald ikke vil faa nogen praktisk Betydning i alle de Tilfælde, i hvilke der er Tvivl om Prioritetsordenen. Hvis intet Modsat er sagt i Auktionsvilkårene har Kjøberne at udrede Auktionsomkostningerne, som da kunne fordres betalte inden 8 Dage, hvis Kjøberne derimod er fritaget for at udrede disse Omkostninger, maa de, da de ere afholdte for at faa alle de Interesserede Hjldstgjørelse, udredes for lods af Kjøbesummen. Det er anset rettest i selve Loven at fastsætte en bestemt Grænse for Størrelsen af det Salær, der kan betinges til Kjøberens juridiske Konsulent (Forlagets § 46). Hvad angaar Procesomkostninger, som maatte være tilkjendte Kjøberenten, samt Omkostningerne ved Udlaget, er det ikke nødvendigt lærligt at omtale disse, da de i Riged med, hvad der gælder om hans tilgøbehavende Renter, som udbettede under det Beløb, hvorfor han har gjort Udlæg, høre med til den Fordring, for hvilken han ved Auktionen søger Hjldstgjørelse.

Den Tredtedel af Kjøbesummen, som efter det Anførte først kommer til Udbetaling, bliver ikke at fordele forholdsmæssig mellem alle de til Deltagelse i Kjøbesummen Berettigede, men skal, medmindre Andet er bestemt i Konditionerne, eller Samtykke fra Vedkommende til Udsættelse Hayes, forlods anvendes til Dækning af den eller de Panthavere, der staa forrest i Prioritetsrækken, altsaa i Almindelighed først til Dækning af resterende Skatter og Afgifter (§ 41 i Slutningen). Denne Ordning stemmer vistnok bedst med Forholdets Natur, saa meget mere som det under en midlertidig Forudbetaling endog kan tænkes — om end kun undtagelsesvis — at blive det endelige Resultat af Retsforfølgningen, at første Panthavere Fordring ikke bliver fuldstændig betalt, naaget de senere Panthavere have faaet Dækning for en Trediedel af deres Fordringer. Det maa derhos erindres, at det i Reglen vil være af mindre Betydning for de sekundære Panthavere, at de som Følge af den saaledes foreslaaede Ordning for en Del af deres Fordringer kunne komme til at vente noget længere paa Betaling, end det nu er Tilfældet. I alt Fald er dette et Offer, der ikke har Meget at sige overfor de væsentlige Fordele, som Forlagets Ordning paa andre Punkter byder de sekundære Panthavere, hvordom nærmere i det Følgende. Det staar selvfolgelig enhver af de til Deltagelse i Auktionssummen berettigede Personer frit for med Hensyn til sin Andel i Auktionsudbyttet at indrømme Kjøberne lempeligere Betalingsvilkår end de oven angivne, Noget, hvortil

Hensynet til egen Interesse ofte kan opfordre navnlig sekundære Prioritetshavere; han maa da selv paae, at fornøden Tilsendegivelse herom optages i Auktionsvilkårene eller sker ved et Tillæg til disse eller en Tilførsel til Auktionsprotokollen enten i det § 22 omtalte Møde eller i næste Møde. Paa den anden Side kan den, som er kontraktmæssig forpligtet til at lade sin Pantefordring forblive indestaende i Ejendommen, naaget den sælges*), ikke fordrø Dækning af Auktionsudbyttet; han har kun Krav paa, at hans Ret bevares, forsaavidt den kan bestaa med Auktionsens Udsald. Endelig bestemmer § 23, at Kjøbesummen som almindelig Regel skal forrentes med 5 pCt. fra Hammerlagets Dato at regne; men, naar alle Vedkommende ere enige, kan der i Auktionsvilkårene fastsættes en anden Regel i saa Henseende.

§ Udsættets § 24 hedder det, at de i § 23 givne Forskrifter maa taale Lempelse, naar der paahviler Ejendommen Grundbyrder, saavel som naar vedkommende Behæftelser ikke slutte sig til almindelig Obligationsgjæld, men til Livrente, Afteat eller lignende Fordringer, saalom Kautionsforpligtelser o. desl. Naar Grundbyrder efter Auktionsens Udsald ikke paavirktes af Tvangsauktionen, vedblive de at paahvile Ejendommen i uforandret Skikkelse; hvis en Grundbyrde derimod efter Auktionsens Udsald maa bortfalde enten i det Hele eller for en Del, vil det kunne stille sig saaledes, at den ifølge Grundbyrden Berettigede istedetfor den tilintetgjorte tinglige Ret kan have Krav paa Andel i Kjøbesummen, og for dette Krav, der synes at maatte betragtes som forsalbent strax, maa han underkaste sig den ved § 23 foreskrevne Henstand. Hvorvidt tværtimod den ifølge Grundbyrden Berettigede, naar Grundbyrden efter Auktionsens Udsald ikke fuldstændig kan bevares, kan have Ret til, istedetfor at se sin Rettighed bevaret for en Del, at fordrø Ejendommen bortfolgt uden nogen omhøvelst Grundbyrde, imod at der for hans Interesse tillægges ham Ret til Andel i Kjøbesummen, er et Spørgsmaal, som maa bevares efter den borgerlige Rets Regler; til disse maa i det Hele henvises Afjavelser af, hvorvidt den, som har en tinglig Ret (saaledes ogsaa

*) Det bliver at afgjøre efter den borgerlige Rets Regler, om dette er Tilfældet, og navnlig, om den Bestemmelse i Pantebrevet, at Pantegjælden først forfalder til Betaling paa et vist senere Tidspunkt, ogsaa kommer senere Erhverbere af den pantsatte Ejendom til Gode, eller om Pantegjælden uanset en saadan Bestemmelse forfalder til Betaling, naar Ejendommen skifter Eier, enten uden Videre eller dog efter sædvanlig Opsigelse.