

første Prioritetshaver realiseret, kunne stille sig til Stade for senere Panthavere, og hvis det er en sekundær Panthaber, der bortsalger Ejendommen, da er han, som for sit eget Vedkommende er pligtig til at give Kredit, nødt til vilig at se paa, at en bedre berettiget Panthaber paa hans Auktion optræder med Fordring paa kontant Betaling, og der ved idetmindste for en Del tilintetgjør Betydningen af, at der skal gives Kjøberens Hensigt med den Del af Kjøbesummen, som tilfalder Auktionskreditorer.

For at raade Bod paa disse Mlemper har Forslaget efter flere fremmede Loves Exempel opstillet den Hovedregel, at der, naar en fast Eiendom stilles til Tvangsauktion, skal foregaa en Opgjørelse, som omfatter alle dem, der have Pant eller Udlæg i Eiendommen, uden Hensyn til, om de i Prioritet staa foran eller bagved Kreditorer, og endvidere alle dem, der have andre tinglige Rettigheder over Eiendommen; forsaavidt disse ikke ere ældre (end samtlige) Pante- og Udlægshaveres Rettigheder; i hvilket Fald de kunne staa udenfor den Opgjørelse, der foregaaer gennem Tvangsauktionen (se § 27 i Slutn.), hvilket Sidste navnlig gjælder om dem, der ere eiendomsberettigede med Hensyn til Tingen. De nævnte Personer ere paa den ene Side berettigede, men paa den anden Side ogsaa forpligtede til at deltage i Forsøgningen, der ihærskettes til Alles Fyldestgjørelse, dog at de, som ere forpligtede til, uanset Eiendommens Salg, at lade deres Pantefordringer forblive indestaende i den, ikke have noget Krav paa Fyldestgjørelse af Auktionsudbyttet, men kun paa, at deres Ret bevares (§ 23 næstsidste Stykke). Det Samme gjælder selvfølgelig om dem, der have Brugsrættigheder, Servituter eller Grundbyrder; forsaavidt disse Rettigheder efter Auktionsens Udfald vedblive kunne staa ved Magt. Ved den saaledes foreslaaede Ordning bliver det muligt at undgaa de ovenfor fremhævede Mlemper og at tage alle Vedkommendes Interesser i tilbørlig Betragtning. Auktionsvilkårene fastsættes ikke af Kreditorerne alene; han fremkommer kun med et Udfast, som da nærmere drøftes paa et Møde, hvortil alle Vedkommende indkaldes, saa at Enhver faar Velighed til at baretage sit Tarv og paa den anden Side ogsaa er pligtig til fremkomme med sine Indvendinger paa dette Prind af Sagen (§§ 22 og 27); Menighed om Indholdet af Vilkårene afgjøres af Auktionsforvalteren, forinden videre foretages (§ 29 2det Stykke). Naar Auktionsvilkårene ere fastsatte, kan Kreditorer ikke længere ubetinget frasalde Forsøgningen; idet nu enhver Udlægshaver og enhver Panthaber,

hvis Fordring er forfalden, kan fordrø dens Fortsættelse (§ 31). Den Sikkerhedsstillelse, som affordres Kjøberer, bestemmes ikke i Forhold til Kreditorernes Fordring alene, men i Forhold til hele det Beløb, som Kjøberer er pligtig at udbetale (§ 25); og hvis Kjøberer ikke udlægger Betalingen i rette Tid, kan ikke blot Kreditorer, men ogsaa enhver anden til Deltagelse i Kjøbesummen Berettiget, uden at han behøver at tage Dom og Udlæg, forlange Ejendommen sat til ny Auktion (§ 43). (Da alle de øvrige Interesserede saaledes ved Tvangsauktionen staa lige saa langt frem ad Retsforfølgningens Vej som Kreditorer, har det kunnet paalægges dem Alle at indrømme Kjøberer samme Betalingsfrist, som den Kreditorer for den ham tilfaldende Andel af Auktionsudbyttet maa underskaffe sig (§ 23 2det Stykke), ligesom det er en Selvfølge at Auktionen med Hensyn til sit Udfald er bindende for alle de i Medfør af § 22 indfaldte Personer, uden Hensyn til deres Plads i Prioritetsordenen.)

Fremgangsmaaden ved tvungen Auktion over faste Eiendomme er efter Forslagets Regler (§§ 21—46) i Hovedtrækkene følgende. Samtidig med, at en Udlægshaver indgiver Begjæring om Tvangsauktion, skal han til Auktionsforvalteren afgive Udfast til Auktionsvilkårene samt Begjæring om, at alle Interesserede maa blive indfaldte til et Møde. Auktionsforvalteren indkalder dem derefter med 4 Ugers Forvarsel; dem, hvis Interesse i Tvangsauktionen kan sees af Skjode- og Pantebøgerne eller paa anden Maade kommer til Auktionsforvalterens Kundskab, gives der særskilt Underretning, forsaavidt de have bekiendt Bopæl inden Riget, men iøvrigt sker Indfaldelsen ved en almindelig Opfordring, som indvirkles 3 Gange i vedkommende offentlige Tidender (§ 22). I Mødet kan Enhver komme med Indsigelser mod eller Endringsforslag til det af Kreditorer forelagte Udfast til Auktionsvilkårene, men hvis Ingen anfører Noget, anses Alle for at vedtage, at Tvangsauktionen ogsaa for deres Vedkommende skal foregaa i Henhold til det forelagte Udfast til Auktionsvilkårene, dog med den vigtige Begrænsning, at Auktionsforvalteren skal paa se, at Vilkårene ikke afsige fra de i §§ 23—26 givne Regler om Længden af den Frist, der skal gives med Kjøbesummens Betaling, om Størrelsen af den Sikkerhed, der kan affordres Kjøberer osv. med mindre, udtrykkeligt Santhylke hertil, gives fra alle Vedkommende. Opstaaede Tvistigheder om Vilkårenes Affattelse afgjøres af Auktionsforvalteren (§ 29), enten strax i selve Mødet, eller efter at de Ved-