

og de andre i Giendommen Interesserede end ikke saa nogen Underretning om den forehavende Auktion før end ved selve Auktionsbetjendtgjørelserne og saaledes ikke have nogen Afgang til at fremkomme med eventuelle Indsigelser før end under selve Auktionen. Ministeriet er saavel i Henhold til de anførte Betragtninger som af andre Grunde, hvorom det maa henbises til Motiveringen i det Enkelte af nærværende Lovforslag, kommen til den Overbevisning, at en Reform af Tvangsauktions-Væsenet, der skal have gennemgribende Betydning, ikke kan stee ved mindre Endringer i og Tillæg til den gjældende Rets Regler, men kun kan opnåes ved at gaa over til det System, som er nærmere udviklet og fremstillet i Proceskommissionens i sin Tid Niagsdagen forelagte Forslag, hvis Grundtænk er i Stedet for den nuværende Individualfølgning at træffe den Indretning, at Tvangsauktionen bliver en til samtlige Interesseredes Fyldestgjørelse sigtende Følgning, der desaaarsag forudsætter en Samvirken mellem disse til Affattelse af fælles Auktionsbetingelser og videre Fremme af det Udlægtes Realisation.

At isbndre denne Del af Proceskommissionens Forslag og ændre den saaledes, at den kan passeres ind i den nuværende Retsforfatning, vil ikke frembyde større Vanskelighed, end det i sin Tid frembød at isbndre af Proceskommissionens Forslag Reglerne om Konkurs samt om Skifte af Dødsbo og Fællesbo m. m. for at passe dem ind i den gjældende Retsordning. Kun skal allerede her fremhæves, at en saadan Reform maatte vil saa nogen Indflydelse til at forøge Retsbetjentes Kontorholdsudgifter, idet den foreslaaede nye Ordning paalægger dem en betydeligt videre gaaende Virksomhed i Henseende til at ordne og lægge til Rette for Parterne Forberedelserne til Tvangsauktionen samt til at fordele Udbyttet af samme end den nu gjældende Ordning, men herved bliver det ogsaa at bemærke, at netop derved Arbejdet og Ulejligheden, og derigjennem selvsjældigt ogsaa Befrustningen, formindskes for de Private, der nu maa benytte Sagfører til at varetage deres Tare i adskillige Tilfælde, hvor de efter nærværende Lovforslag ikke ville behøve dette.

End lig for hvad angaar Omfanget af det, der medtages i nærværende Forslag, skal først bemærkes, at skjøndt Aklagerne over den nuværende Ordning vel egentlig kun have ondt gaaet Tvangsauktioner over faste Giendomme, vil det dog være rigtig for den systematiske Sammenhængs Skyld at medtage Tvangsauktion over Løsøre. Ganske vist er det kun undtagelsesvis, at flere Udlægs- eller Pant-

havere ere interesserede i Udlagt Løsøre, medens det med Hensyn til faste Giendomme saa at sige er Reglen, men det kan dog forekomme, og en saadant muligt konsekvent Overførelse af Lovforslagets Principer paa Tvangsauktioner over Løsøre vil vistnok ogsaa være praktisk hensigtsmæssig. Dertil kommer, at Trangen til skrevne Retsregler angaaende Tvangsauktioner ikke er mindre for Løsøres Bedkommende end for faste Giendommers. Ivertimod frembyder netop Lovgivningens Bestemmelser om Tvangsauktion over Løsøre flere Lacuner, som det vil være af Interesse at saa udfyldte.

Men foruden Reglerne om Tvangsauktion i det Hele — saavel for faste Giendomme som for Løsøres Bedkommende — omfatter Lovforslaget nogle andre Gjenstande nemlig enkelte Regler vedrørende Udlæg og Pant. Disse staa vel ikke i nogen nødvendig Forbindelse med Tvangsauktion, men kunne dog som et Tillæg føies til nærværende Lovforslag, lige saa vel som der i Konkursloven af 25de Marts 1872 opføres et Afsnit indeholdende nogle Bestemmelser om Pant og et Afsnit indeholdende nogle Forordninger om gjældende Bestemmelser om Eretition og Arrest paa Person. De foreslaaede Bestemmelser ville i det Følgende blive nærmere motiverede, men her skal foreløbig bemærkes, at de i Henhold til ovennævnte Inddragende fra de samvirkende Landbforeninger i Sjællands Stift gaa ud paa dels at give nærmere Regler for Bestyrelsen fra Udlæget og indtil Vortsalget af en fast Giendom, som udlægges, dels at foretage nogle Forandringer i Reglerne om Panthaverens Afgang til at træde til Pantet efter D. N. 157-8.

Idet disse Bemærkninger forudstilles, henbises der iøvrigt til den i det Følgende givne nærmere Motivering af Lovforslagets Enkeltheder, en Motivering, som oprindeligt stilles Proceskommissionen. I denne vil der findes en fuldstændig Redegjørelse for Forholdet mellem den gjældende Ret og de nye Lovforslag samt en detailleret Paavisning af de Mangler, hvoraf det nuværende System lider og de Fordele, som Lovforslagets Ordning i Sammenligning hermed frembyder.

Forinden der gaaes over til at omtale de enkelte Underafdelinger, vil det være hensigtsmæssigt at fremstille det Hovedprincip, der ligger til Grund for Forslagets Regler om Tvangsauktion, og de Hovedforandringer i de gjældende Regler, som Gjennemførelsen af dette Princip har ledet til at foreslaa.

Efter den gjældende Lovgivning er det Reglen, at hver enkelt Fordringshaver, som