

§ 50.

Naar en Panthaver i Genhold til Danste Lov 5. 7. 8. og 9. vil træde til sit Pant, maa dette skee ved en af Fogden foretaget Indsættelsesforretning, under hvilken Eiendommens Administration overgives til en af Fogden valgt Mand, der har at bestyre Eiendommen til Panthaverens Fordel ifølge Reglerne i § 48.

§ 51.

Denne Lov træder i Kraft den 1 October 1890. Regjeringen bemyndiges til ved Rgl. Anordning at sætte Loven i Kraft paa Færøerne med de Væmpelser, som ifølge disse Overs færegne Forhold maatte findes hensigtsmæssige.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag

Dels ved et af Folkethinget til Ministeriet henvist Andragende af 14de Januar d. A. fra de samvirkende Landbosforeninger i Sjællands Stift, dels ad andre Veie, har Ministeriet været foranlediget til at tage Spørgsmaalet om en bedre Ordning af Tvangsauktioner under Overveielse.

Føreløbig bemærkes, at foriaavidt der er yttret Ønske om, at faste Regler for Afholdelsen af Tvangsauktion maa gives enten ved Lov eller ad administrativt Veie, vil der ikke kunne være Tale om, i alt Fald i noget væsentligt Omfang, at ordne dette Forhold administrativt, da Regjeringen mangler Møndighed til at gribe ind i heromhandlede Anliggender, der ere af ren juridicel Natur. Et heller kan det siges, at der mangler faste Regler om Tvangsauktioners Afholdelse, idet et System af saadanne har dannet sig dels paa Grundlag af de enkelte Lovbud, der haves i denne Materie, dels ved Praxis. Naar der udtales Ønske om faste Regler i denne Henseende, maa derfor menes, at der ønskes en samlet Fremstilling i en skreven Lov af de Regler, der skulle gjælde om Tvangsauktion. Nytten heraf skal ikke bestrides, skjøndt det maa fastholdes, at der allerede nu ikke mangler Rettsregler, og at disse ere tilstrækkelig bekendte for de Saakyndige, et af Diemedene med nærværende Lovforslag er at give en saadan samlet Fremstilling.

Ved nærværende Sags Behandling er det blevet Ministeriet indlysende, at flere af de Mømpere, hvorefter der ikke uden Grund klages, ikke kunne afhjælpes ved mindre Tillæg til og Forandringer i de gjældende Regler.

Naar man saaledes besværes sig over, at Kjøber paa Tvangsauktion ikke gennem Auktionskonditionerne eller paa anden Maade erholder nøiagtig Oplysning om, hvad den, der kjøber Eiendommen paa Auktionen, egentlig maa være beredt paa at komme til at ud-

rede, er dette for en Del en Følge af, at Auktionsretvirenten efter de nu gjældende Regler ikke forfølger undtagen for sig selv og derfor ikke behøver, ja end ikke kan i Auktionskonditionerne optage noget om, hvad der skal udredes til de andre Udlægs- eller Panthavere i Eiendommen. Det vilde vel være muligt at paalægge Auktionsretvirenten i Konditionerne at specificere alt, hvad han selv vil have betalt af Kjøberens, men dette vilde kun lidet nytte, thi under det nuværende System er det ham umuligt at opgive, hvad de andre Udlægs- eller Panthavere, der kunne holde sig aldeles borte fra Forfølgningen, have at træde, saasom Rentestancer, Omkostninger til Rettsforfølgning o. s. v. Udgifter, som Kjøberens ogsaa maa være belabet paa at komme til at bære, naar Erhvervelsen af den til Salg stillede Eiendom skal gaa i Orden. Auktionsretvirenten er efter den gjældende Ret fuldt berettiget til at ansee hele Forholdet mellem Kjøberens paa hans Auktion og de andre Udlægs- og Panthavere for sig uvedkommende, og han har ikke nogen Forpligtelse til, ja end ikke nogen Udgang til at behjælp dette Forhold i sine Auktionskonditioner. Den fuldstændige Klarhed i saa Henseende naaes først, naar Forfølgningen kommer til at omfatte samtlige Interesserede, og Auktionskonditionerne som en Følge heraf gjælde for dem alle og saaledes komme til at indeholde en udtømmende Angivelse af alt, hvad der vil komme til at paahvile Kjøberens.

Foriaavidt man dernæst har ønsket at skaffe de føreløbige Auktioner — altsaa efter den gjældende Ret 1ste og 2den Auktion — er dette let at realisere, naar der forud for Auktionen gaar en Vællæstfab foretagen Afstættelse af Auktionskonditionerne, til hvilken alle Interesserede medvirke, men Afstættelse af begge de første Auktioner er ikke uden Betænelighed, naar, som nu, Forfølgningshavere kun varetager sine egne Interesser,