Fremkommer der i det berammede Møde ingen Indsigelse mod Auktionsforvalterens Udkast, foretages Fordelingen af Kjøbesummen, efterhaanden som den indkommer, i Overensstemmelse med det, dog uden at herved Nogens Ret til Deel i den iøvrigt prækluderes.

Fremsættes derimod Indsigelser, og lykkes det ikke Auktionsforvalteren ved Mægling at tilveiebringe Enighed, afgjør han Spørgsmaalet ved Kjendelse.

Den Del af Auktionssummen, med Hensyn til hvilken ingen Indsigelse er fremsat, udbetales i Overensstemmelse med Udkastet, men den Del af den, som er Gjenstand for Tvist, tilbageholdes, forsaavidt den er indkommen eller maatte indkomme, indtil Spørgsmaalets endelige Afgjørelse.

Auktionsforvalteren har at sørge for de indkomne Summers hensigtsmæssige Bevaring og Frugtbargjørelse i Mellemtiden.

§ 43.

I Tilfælde af, at Auktionskjøberen ikke efterkommer Auktionsvilkaarene, er Rekvirenten saavelsom enhver af de Personer, som ifølge deres Fordringers Beskaffenhed have Krav paa at faa Del i Kjøbesummen, berettiget til at fordre, at Eiendommen sættes til en eneste Auktion paa Auktionskjøberens Risiko og Regning, saaledes at han bliver pligtig at tilsvare, hvad der maatte bydes mindre, uden at have Krav paa, hvad der maatte bydes mere end Auktionskjøbesummen.

Auktionsforvalteren har paa Vedkommendes Begjæring at tillyse Auktionen i Overensstemmelse med de for den anden Auktion i § 38 givne Regler.

Ovenanførte Fremgangsmaade udelukker ikke, at enhver af de til Deltagelse i Auktionskjøbesummen Berettigede for sin Del, eller efter Omstændighederne Auktionsforvalteren paa Samtliges Vegne, anvender eller lader anvende almindelig Retsforfølgning imod Auktionskjøberen.

§ 44.

Auktionsforvalteren har at udstede Auktionsskjøde til Kjøberen paa Tvangsauktionen, eller hvem denne har overdraget sin Ret, naar de for Skjødes Erholdelse i Auktionsvilkaarene satte Betingelser ere opfyldte, eller Bevis føres for, at alle Vedkommende have faaet, hvad der tilkommer dem, eller de samtykke i, at Skjøde maa udstedes.

Bestaar det Solgte af flere særskilte Eiendomme, skal Auktionsforvalteren, naar det forlanges af Kjøberen, eller hvem der træder i hans Sted, og naar de derpaa hvilende Hæftelser ere helt afgjorte, eller Vedkommendes Samtykke tilveiebragt, give særskilt Skjøde eller Overdragelsesdokument paa hver særskilt Eiendom. Forlanges en Eiendom delt, skal det Samme iagttages, naar de lovbestemte Betingelser for Delingen ere godtgjorte at være tilstede.

Kjøberen er i Mangel af anden Bestemmelse i Vilkaarene pligtig at have taget Skjøde eller Overdragelsesdokument og berigtiget Kjøbet i enhver Henseende inden 1 Aar efter Hammerslaget.

§ 45.

Den i Medfør af denne Lov stedfundne Bekjendtgjørelse af Tvangsauktionen træder i Stedet for den i Pl. 22 April 1817 § 3 paabudne.

§ 46.

I Auktionsvilkaarene bestemmes de Honorarer, som Kjøberen har at udrede; til Rekvirentens juridiske Konsulent kan i det Højeste betinges for samtlige i Forbindelse med Auktionen staaende Forretninger ½ pCt. af Kjøbesummen, naar denne overstiger