

Kjøberer en passende Frist til Tilveiebringelsen af den Del af Kjøbesummen, som skal udbetales. Denne skal for en Trediedel af dette Beløbs Vedkommende idetmindste være 3 Maaneder fra Auktionens Datum, men med den Del, der overstiger fornævnte Trediedel, skal der gives Henstand til den første 11te Juni eller 11te December Termin, som indtræffer mindst 3 Maaneder fra Auktionens Datum. Omkostningerne ved Auktionen, som blive at udrede af Kjøberer, medmindre han ved Auktionsvilkårene er fritagen herfor, kunne fordres betalte inden 8 Dage.

Enhver af de til Deltagelse i Auktionssummen berettigede Personer er pligtig at finde sig i, at der i Auktionsvilkårene indrømmes de ovennævnte Betalingsfrister med Hensyn til hans Andel i Auktionsudbyttet, ligesom han kan gøre Krav paa, at Auktionsrefrenten for sit Vedkommende underkaster sig dem.

Derimod staar det enhver af de nævnte Personer med Hensyn til hans Andel af Auktionssummen frit for at indrømme længere Betalingsfrister, give Tilfagn om Prioriteters Henstaaen i Eiendommen eller i andre Maader tilstaa Kjøberer lempeligere Vilkåar. Det bliver i saa Fald Paagjældendes egen Sag at paase, at der i Auktionsvilkårene optages fornøden Tilfjendegivelse herom, eller at Saadant sker ved et Tillæg til disse eller ved en Tilførelse i Auktionsprotokollen enten i det i § 22 omtalte Møde eller i senere Møder.

Den, som er kontraktmæssig forpligtet til at lade sin Panteafdring, uanset Eiendommens Salg, forblive indestaaende i den, har ikke noget Krav paa Fyldestgjørelse af Auktionsudbyttet, men kun paa, at hans Ret bevares.

Naar ikke Andet med fælles Samtykke vedtages, har Kjøberer den forrente Auktionskjøbesummen med 5 pCt. fra Hammerslagets Dato at regne.

§ 24.

De i den foregaaende Paragraf givne Forfrister blive at undergive de af Forholdets Natur flydende Lempelser, naar der paahviler Eiendommen Grundbyrder, jaadelsom naar vedkommende Behæftelser ikke slutte sig til almindelig Obligationsgjæld, men til Livrente, Afragt eller lignende Forpligtelser eller til betingede eller ubest. Fordringer, saasom Kautionforpligtelser o. desl.

§ 25.

I Auktionsvilkårene bør det optages det fornødne angaaende den Sikkerhedsstillelse, som kan fordres af den Bydende, dersom han vil nyde godt af de i § 23 omhandlede Henstande.

Hvis Eiendommen skal overleveres, inden Betaling finder Sted, bør der stilles Sikkerhed for en Trediedel, og ellers for en Fjerdedel af det Beløb, som Auktionskøberer er pligtig at udbetale, foruden for de af Auktionen flydende Omkostninger. Sikkerheden bør bestaa i indenlandske Værdipapirer, der have Kurs paa Københavns Børs, eller i Panteobligationer i faste Eiendomme, som fyldestgjøre, hvad der efter de gjældende Regler kræves til Umyndiges og offentlige Stiftelsers Midlers Bertryggelse. Det følger af sig selv, at den Eiendom, der tilstaaes Kjøberer, ikke selv kan benyttes til den heromhandlede Sikkerhedsstillelse. Auktionsforvalteren kan tilstaa den Bydende en kort Frist af indtil 8 Dage til at tilveiebringe Sikkerheden, naar der kun ikke mangler Sikkerhed for de Omkostninger, som maatte flyde af, at der maa afholdes en ny Auktion.

Medens enhver af de i Salget Interesserede er pligtig at lade sig nøie med foranstøit Sikkerhed, staar det derimod til enhver af dem for sit Vedkommende ganske at