

§ 6.

Uanset Bestemmelserne i § 5 kan Eiereren med et halvt Aars Varsel opfige Leie-
maalet til førstkommende 1ste Mai, naar Leiereren

- a) ikke inden en Maaned efter Forsaldstid betaler den betingede Leie;
- b) ikke afhjælper de ved en lovlig Synsforretning forefundne Mangler ved Husets Bedligholdelse inden den af Synsmændene hertil foreskrevne Frist.

§ 7.

Erstatningsretten efter nærværende Lov indtræder ikke:

- a) naar de paagældende Arbejder ere udførte, forinden denne Lov træder i Kraft;
- b) naar Fæsteren efter den gjældende Lovgivning har forbrudt sit Fæste;
- c) naar Fæsteren opfiges i Genhold til Bestemmelserne i Forordning af 27de Mai 1848, sigtende til Forbedring i Husmænds og Sindersters Raar;
- d) naar Leiereren ifølge endelig Dom eller benaadende kongelig Resolution har forbrudt sin Frihed idetmindste i 3 Aar.
- e) naar Leiemaalet opfiges fra Leierens Side.

§ 8.

Enhver Overtenskomst, hvorved Fæsteren eller Leiereren frafriver sig de i denne Lov fastsatte Rettigheder, eller hvorved paa anden Maade tilsigtes at omgaa, hvad deri er fastsat, er ugyldig.