

## XXXVIII.

## Forslag til Lov

om

## Forbedring af Fæste- og Leiehusmænds Naar.

(Forelagt i Folkethinget den 23de Oktober 1889 af Folkethingsmændene for Præsto Amts 6te Valgkreds [Bojjen], Skanderborg Amts 3die Valgkreds [Bøtker], Maribo Amts 4de Valgkreds [Clausen], Odense Amts 7de Valgkreds [H. Holm], Københavns Amts 5te Valgkreds [Holstein], Maribo Amts 5te Valgkreds [N. J. Larsen], Holbæk Amts 3die Valgkreds [Tauber], Viborg Amts 5te Valgkreds [Thorup], Præsto Amts 2den Valgkreds [D. Christensen] og Præsto Amts 3die Valgkreds [Veth]).

## § 1.

Overlevering og Aflevering af Fæste- og Leiehus skal fremtidig ske ved en Synsforretning, der foretages af Skjønsmænd efter Reglerne i nedenstaaende § 3.

## § 2.

Naar en Fæste- eller Leiehusmand i sin Besiddelsestid enten har istandsat eller af Nytt opført saadanne Bygninger paa Grunden eller Lodden, som ere nødvendige til dennes Drift, bør der ved Fratrædelsen gives ham eller hans Arvinger Erstatning derfor af Jorddrotten, hvori dog Værdien af de Materialer eller andre Tilbud, som Husbonden bevislig maatte have forstrakt ham med til dette Brug, bør komme til Afdrag.

Det Samme gjælder med Hensyn til saadanne Tilbygninger og Forøgelse af det mur- og nagelfaste Inventarium, som, selv om de ikke kunne anses for strengt taget nødvendige til Jordens Drift, dog maa erkjendes for at være hensigtsmæssige, naar de uomtvistelig have forøget Husets almindelige Handelsværdi.

Erstatningsretten omfatter fremdeles ikke blot saadanne større Grundforbedringer af Husets Tilliggende, der utvivlsomt have varigen forøget dets Værdi, saasom Opdyrking af Overdrev, Heber, Mose eller Kjør, Rydning af stenlagte Jordstykker, Udtørring af Moradser, Affivnings- og Overrislingsanlæg, men ogsaa de nyttige og hensigtsmæssige mindre Grundforbedringer, t. Ex. Mergling, omfattende Udgravninger, Brøndsætning eller deslige, hvoraf Fæsteren, Leieren eller disses Arvinger paa Grund af Besiddelsens Afbrudelse ikke have faaet Leilighed til at høste den fulde Fordel.