

XXXVII.

Betyndning

over

Forslag til Lov om Forbedring af Fæste- og Leiehusmænds Kaar.

(Udgiven af Landstingets Udvalg den 19de Februar 1889.)

Der er ikke opnaaet Enighed i Udvalget om dette Lovforslag.

Udvalgets Flertal (Varsen, Mourier-Petersen, Rasmusen og Steffensen) foreslaar at negte Forslaget Overgang til 3die Behandling og skal i saa Henseende bemærke Følgende:

I sin oprindelige Skikkelse, saaledes som Lovforslaget ved privat Initiativ blev indbragt i Folkethinget første Gang i Samlingen 1880—81 og fire Gange senere, indholdt det kun de 5 Paragrafer, der nu fremtræde som §§ 3, 4, 7, 9 og 10, og gik altsaa i det Væsentlige ud paa at tillægge Fæste- og Leiehusmænd og deres Arvinger samme Ret til Erstatning hos Jorddroppen for Bygnings- og Grundforbedringer m. v., som der ved Forordningen af 8de Juni 1787 § 5 og Loven af 19de Februar 1861 § 5 er tillagt Fæstegaardmænd og disses Arvinger.

Mod Forslaget i denne Skikkelse frembyder sig den Indvending, som allerede under Forhandlingen om Loven af 19de Februar 1861 blev erkjendt for afgjørende af Folkethingsudvalgets Ordfører (Tschering), at der mangler enhver Retgrund til

at udvide de for Fæstegaardene givne Bestemmelser til at gjælde ogsaa for Husene, der ikke ere Fæstetvang undergivne. Da Husene kunne udleies paa Aaremaal eller med 1/2 Aars Opsigelse til hvert Aars 1ste Mai, og da de i de allerfleste Tilfælde frit kunne nedlægges, er der hverken Mening i at indrømme Brugerne Ret til paa egen Haand at foretage betydelige Forandringer ved Hus og Grund eller i at paalægge Eierne Erstatningspligt, naar disse Forandringer have forøget Husets Handelsværdi, hvilket jo i og for sig ikke udelukker, at de kunne være temmelig værdiløse for Eierne efter den Anvendelse, han agter at gjøre af Eiendommen. Som Foranstaltning til Forbedring af Fæste- og Leiehusmænds Kaar turde en saadan Ordning ogsaa være af tvivlsom Værd, da den Månlighed ikke er udelukket, at den vilde medføre Nedlæggelsen af en stor Del Fæste- og Leiehuse, og at Følgen deraf atter vilde blive en Forhøielse af Afgifterne af dem, der blev tilbage.

Var Forslaget saaledes naantageligt i sin oprindelige Skikkelse, er det ganske vist ikke blevet mere brugeligt ved de Ændringer, det har modtaget i Folkethinget. Stødet

der er ikke opnaaet Enighed i Udvalget om dette Lovforslag. Udvalgets Flertal (Varsen, Mourier-Petersen, Rasmusen og Steffensen) foreslaar at negte Forslaget Overgang til 3die Behandling og skal i saa Henseende bemærke Følgende: I sin oprindelige Skikkelse, saaledes som Lovforslaget ved privat Initiativ blev indbragt i Folkethinget første Gang i Samlingen 1880—81 og fire Gange senere, indholdt det kun de 5 Paragrafer, der nu fremtræde som §§ 3, 4, 7, 9 og 10, og gik altsaa i det Væsentlige ud paa at tillægge Fæste- og Leiehusmænd og deres Arvinger samme Ret til Erstatning hos Jorddroppen for Bygnings- og Grundforbedringer m. v., som der ved Forordningen af 8de Juni 1787 § 5 og Loven af 19de Februar 1861 § 5 er tillagt Fæstegaardmænd og disses Arvinger.

at udvide de for Fæstegaardene givne Bestemmelser til at gjælde ogsaa for Husene, der ikke ere Fæstetvang undergivne. Da Husene kunne udleies paa Aaremaal eller med 1/2 Aars Opsigelse til hvert Aars 1ste Mai, og da de i de allerfleste Tilfælde frit kunne nedlægges, er der hverken Mening i at indrømme Brugerne Ret til paa egen Haand at foretage betydelige Forandringer ved Hus og Grund eller i at paalægge Eierne Erstatningspligt, naar disse Forandringer have forøget Husets Handelsværdi, hvilket jo i og for sig ikke udelukker, at de kunne være temmelig værdiløse for Eierne efter den Anvendelse, han agter at gjøre af Eiendommen. Som Foranstaltning til Forbedring af Fæste- og Leiehusmænds Kaar turde en saadan Ordning ogsaa være af tvivlsom Værd, da den Månlighed ikke er udelukket, at den vilde medføre Nedlæggelsen af en stor Del Fæste- og Leiehuse, og at Følgen deraf atter vilde blive en Forhøielse af Afgifterne af dem, der blev tilbage.

Var Forslaget saaledes naantageligt i sin oprindelige Skikkelse, er det ganske vist ikke blevet mere brugeligt ved de Ændringer, det har modtaget i Folkethinget. Stødet