

betales Kommissionsfalcer, Landmaalersfalcer og Sagførersfalcer m. m. for Handelens Afslutning og Berigtigelse med 5 pCt. af Kjøbesummen. Medens Ministeriet selvfølgelig med Hensyn til den hurtige Ordning af Handlerne og Skjødernes Udlevering maatte sætte Pris paa selv ved sin juridiske Assistance at besørge det Forøbnede uden fremmede Procuratorers Mellemkomst, var det tvivlsomt, om denne Udskillelse af en Del af Kjøbesummen til Omkostninger kunde have nogen videre Betydning for Handlerne. Det lod sig vel tænke, at enkelte Sælgere, naar de iøvrigt fik en god Pris for deres Jord, vilde se bort fra de nævnte Omkostninger, medens det dog var rimeligt, at det større Antal — som det ogsaa viser sig ved Tilbudene — strax fra Begyndelsen vilde tage Hensyn til de 5 pCt. ved Tilbudet. Smidstertid approberede man Formularen, idet man selvfølgelig forbeholdt sig, at de ved de 5 pCt. indvundne Beløb direkte administreredes fra Ministeriet paa samme Maade som de iøvrigt til Raadighed stillede Penge.

Kommissionen indhøvede Tilbud, som den indsendte til Krigsministeriet med en almindelig Udtalelse om, hvorvidt den fandt Tilbudene acceptable eller ikke. Ministeriet traf derefter sin Bestemmelse efter mundtlig Forhandling med Kommissionen i alle Tilfælde, hvor en nærmere Begrundelse af Kommissionens Indstilling var ønskelig. Idet man vedlægger samtlige accepterede Tilbud samt de i Ministeriet benyttede Overfigtskort, skal man bemærke, at det efter Samraad med Kommissionen blev bestemt, at der i Tilbudene kun skulde opføres Prisen pr. Td. Land, medens man saavidt muligt skulde indgaa Specificering af Ulemper og særlige Forhold. Der er selvfølgelig en stor Variation i Priserne, alt efter de kjøbte Arealers Størrelse (særlig hvor det var nødvendigt at medtage Jord udover det, som vilde medgaa til Fæstningsværkerne), efter den Indflydelse, som Eiendommens Formindstelse kunde siges at have paa dens Værdi, efter Jordens Bonitet og Drift, efter Arealets Beliggenhed overfor Hovedveiene, efter Ulemperne ved Doerskjøring v. s. v.

Fra 6 Lodseiere var Kommissionen ikke i Stand til at opnaa Tilbud, som Ministeriet mente at kunne gaa ind paa, hvorfor der blev foretaget Taxation og derefter paa Forlangende Overtaxation til Expropriation (Afskrift af Forretningerne vedlægges). Da de vedkommende Lodseiere efter Overtaxationsforretningens Afslutning erklærede sig rede til at tilskjøde Krigsbestyrelsen Arealerne for de ved Overtakningen bestemte Summer, forsaavidt Krigsbestyrelsen vilde betale alle Afgifter ved Handelen, ansaa man det for rigtigt at gaa ind herpaa for at faae ensartede Skjøder paa alle Stykkerne. Det vil heraf fremgaa, at der ingen Expropriation har fundet Sted, og altsaa heller ikke har været nogen Klage.

Som det vil ses af Ovenstaaende, har man erhvervet et betydelig større Areal, end det der medgaaar til Fæstningsværkerne. Deraf er en Del bortkøbt, som vedlagte 7 approberede Salgstilbud vise. Med Hensyn til de ved disse Salg opnaaede Priser maa bemærkes, at flere af dem høre sammen med forholdsvis billige Tilbud fra Kjøbernes Side om Overdragelse af Jord til Fæstningsterren, og at de saaledes rettelig maa bedømmes i Forening med disse Tilbud. Endnu har Krigsbestyrelsen ca. 118 Tdr. Land, som blive at bortselge, naar passende Priser kunne erholdes. Ved alle de Matr.-Nr., hvor der er kjøbt mere, end der er Brug for til Fæstningsarealet, vil det først, naar det Overflødige er solgt, være muligt at bestemme, hvad Prisen bliver pr. Td. Land af det til Fæstningen benyttede Areal.

Da der endnu vil medgaa 4 à 6 Uger inden alle Handlers endelige Berigtigelse, har Kommissionen endnu ikke kunnet fremsende sit Regnskab. Efter en mundtlig Forhandling med Kommissionen kan man oplyse, at saa godt som alle større Beløb ere udbetalte, saa at det kun er en forsvindende Del, der staar tilbage. — Som alt tidligere bemærket i denne Skrivelse vil hele Grunderhvervelsen i Forening med Leie af og Stadeserstatninger paa tilstødende Arealer komme til at andrage ca. 1,500,000 Kr., hvoraf Kommissionen til Handlernes Berigtigelse m. m. vil benytte ca. 1,400,000 Kr. Da det til Fæstningsterren udtagne Areal er ca. 360 Tdr. Land, bliver Prisen pr. Td. Land ca. 4,000 Kr. — Salærer og Honorarer agter man først at fastsætte endelig, naar hele Forretningen er afsluttet. Ministeriet vil derved følge de almindelig i Handel og Wandel benyttede Taxter, tilpassede efter de foreliggende særlige Forhold.

Om Eiendoms-skjøderne for de til Bestenceinten og Husumenceinten erhvervede Arealer skal man oplyse Følgende: