

Forslag til Lov

Forbedring af Fæste- og Leiehusmænds Naar.

(Som vedtaget af Folkethinget ved 3die Behandling den 24de November, 1888*).

§ 1. Fæstetvang skal herefter gjælde paa Godser for ethvert Jordbrug med Tiliggende af 2 Skjæpper Hartkorn eller derover, eller af mindst 2 Tdr. Land geometrisk Maal, om et slikt Jordbrug endog dannes af forskjellige, særlig stykdsatte, Lodder. De herfra afvigende Lovbestemmelser, sa. Ex. § 4 i Lov af 9de Marts 1872 om Fæstebøndergods, ophæves.

§ 2. De Kontrakter, som en Huseier indgaaer med Fæste- eller Leiehusmand eller Sænderster, det være sig om Jordbrug eller Bolig eller om Arbeide, maa Intet indeholde om Arbeide eller Arbeidspriser som Betingelse for Leieret.

§ 3. Naar en Fæste- eller Leiehusmand i sin Besiddelsestid enten har istandsat eller af Nytt opført saadanne Bygninger paa Grunden eller Lodden, som ere nødvendige til dennes Drift, bør ham eller hans Arvinger ved Fratrædelsen gives Erstatning derfor af Jordbrodden, hvori dog Værdien af de Materialer eller andre Tilskud, som Husbonden bevislig maatte have forstrakt ham til dette Brug, bør komme til Afdrag. Det Samme gjælder med Hensyn til saadanne Tilbygninger og Forøgelser af det mure- og nagelfaste Inventarium, som selv om de ikke kunne anses for strengt taget nødvendige til Jordens Drift, dog maa erkjendes for at være hensigtsmæssige, naar de uomtvistelig have forøget Husets almindelige Handelsværdi. Erstatningsretten omfatter fremdeles ikke blot saadanne større Grundforbedringer af Husets Tiliggende, der utvivlsomt have varigen forøget dets Værdi, saasom Opdyrkning af Overdrev, Heber, Mose eller Ajer, Rydning af stenlagte Jordstykker, Udtørring af Morasser, Afstivnings- og Overrislingsanlæg, men ogsaa de nyttige og hensigtsmæssige mindre Grundforbedringer, t. Ex. Mergling, omfattende Udgravninger, Brønd sætning eller deslige, hvoraf Fæsteren, Leieren eller disses Arvinger paa Grund af Besiddelsens Afbrydelse ikke have faaet Leilighed til at høste den fulde Fordel.

*Sfr. Tillæg A. Sp. 1835. fg.; Tidenden: Sp. 45; Forelæggelsen, Sp. 1040. fg. første Behandling, Sp. 1316 fg. anden Behandling.