

Beboelsesrum.

§ 40.

Ved Anvendelsen af denne Lov behandles som Beboelsesrum ethvert Rum, der er forsynet med Ildsted eller indrettet til at opvarmes.

Ethvert Rum, der indrettes til Beboelse, skal have mindst 4 Alens Høide, denne regnet fra Gulv til Loft, og være forsynet med Vinduer, indrettede til at aabnes ud til det Fri.

Gulvfladen i et saadant Rum skal være mindst 15 Kvadratalen.

Der skal ved Sundhedsvedtægt gives de fornødne Bestemmelser om Forbud imod og Straf for at benytte til stadigt Natteophold for Mennesker Rum, der ikke lovligt ere indrettede som Beboelsesrum.

§ 41.

Beboelsesrum i Kjældere maa for Fremtiden kun indrettes enten i Forhuse alene eller i Forhuse og tilstødende Sidehuse, forsaavidt de i disse benyttede Rum danne een Leilighed med Kjælberværelserne i Forhuset. Til Indrettelse af saadanne Kjældere udkræves dog, at Gaden er mindst 20 Alen bred, at Gaardsrummet opfylder de i § 22 givne Bestemmelser, og at der er drænet under deres Gulv med Afløb til Kloaken i Gaden paa en af Brovægningsinspektøren som fyldestgjørende anerkjendt Maade, hvorhos Kjælderne skulle have mindst 2½ Alen af deres Høide over Fortoget og være forsynede paa forsvarlig Maade med Vinduer og Bræddegulv med det i § 26 nævnte Lag mod Uddunstninger og Fugtighed, der skal ligge mindst 2 Alen over dagligt Bænde. Dræningen til Gadens Kloak kan bortfalde, naar den omhandlede Kjælders Gulv har den til en saadan Dræning fornødne Beliggenhed, og der under dette er tilveiebragt en anden Kjælder, der efter Stadsbygmesterens Skjøn ikke vil samle Vand. Hvor Stadsbygmesteren maatte anse det nyttigt til Fjernelse af Fugtighed, at der mod Gaden i en Afstand af 12—15 Tommer fra Bygningen og i en Dybde af 6 Tommer under Kjældergulvet føres en anden Mur, skal han kunne tillade dette, naar en tilsvarende Mur saavidt muligt føres om Bygningens andre Sider, og naar Udførelsen sker paa en Maade, som Stadsbygmesteren finder hensigtsmæssig. Fordringen om tilstrækkeligt Lys og et Bræddegulv gjælder ogsaa for de nuværende Beboelseskjældere.

Bygningskommissionen skal dog kunne tillade, at Indretninger til Opvarmning og Røgning anbringes foruden i Vaskeskjældere ogsaa i andre Kjældere, nemlig naar de:

1. have mindst 4 Alens indre Høide, hvoraf mindst 1½ Alen over Jorden;
2. ere forsynede paa forsvarlig Maade med Vinduer og Bræddegulv med det i § 26 nævnte Lag mod Uddunstninger og Fugtighed;
3. med Hensyn til Bæggens Indretning fyldestgjøre de ovenfor givne Forrifter, samt paa Vilkaar
4. at der, naar Bygningskommissionen ikke frafalder Fordringen herom, udstedes og behørig thinglæses en Deklaration om, at Rummet ikke benyttes enten som Beværningslokale eller til Natteophold for Mennesker, og at Tilladelsen i Overtrædelsestilsælde skal være forbrudt.

§ 42.

Beboelsesrum maa ikke indrettes paa Loftet i Bygninger med over 25 Alens Bygningshøide og ved mindre Bygningshøide kun, forsaavidt Tagtraaningen er forsynet med pløiet Indstud mellem Spærene, og indenfor disse med Forstalling og Pubning eller Paneling, og der er sørget paa forsvarlig Maade for at tilveiebringe fornødent Lys og Luft.