

Regler, vilde have funnet opføres som Nybygning, og hvor det ubebyggede Areal allerede er mindre end, det efter Lit. a. Tilstedeliggende, maa aldeles ingen Forhøjelse af nogen til Eiendommen hørende Bygning finde Sted.

§ 23.

Det Areal, som efter § 22 skal være ubebygget Gaardsplads til en Eiendom, kan dog af Bygningskommissionen tillades anvendt til Skjælderrum paa de af Kommissionen nærmere fastsatte Betingelser, hvorved i alt Fald bliver at iagttage:

1. Rummet overdækkes paa en Maade, der med Hensyn til Styrke, Brandsikkerhed, Betyggelse for den daglige Færdsel og Vandtæthed anses for fyldestgørende af Stadsbygmesteren. Overfladen af denne Overdækning maa ikke komme høiere end Gaardens Overflade, og der skal være tilfredsstillende Afløb fra den til Gaden Vandafløb.
2. De indvundne Rum maa ikke benyttes til Opbevaring af Gjenstande, der udvikle ilde Lugt eller Lufarter, der ere skadelige for Sundheden.

III.

Konstruktive Bestemmelser.

Almindelige Bestemmelser.

§ 24.

Enhvert Bygningsarbejde skal udføres paa forsvarlig Maade og dertil maa kun anvendes gode Materialer. Stilladser, Afstivninger og Lignende skulle have tilstrækkelig Styrke samt anbringes og benyttes af duelige og paalidelige Folk. Paa Byggepladsen opføres, naar Politiet skjønner det fornødent, lukkede Skure for Arbejderne og til Opbevaring af Værktøj. Indførselen til og Kjørebanelen paa Byggepladsen skulle steds holdes i forsvarlig Stand. Hvor Byggepladsen ikke er brolagt, skal saavel Indførselen som Kjørebanelen farvargjøres ved Plankebelægning paatværs med Underliggere paalangs eller paa anden efter Politiets Skjøn forsvarlig Maade.

Med Hensyn til de i denne Lov fastsatte Forskrifter for Udførelsen af Murværk og Tømmerværk, da forudsatte disse for det Førstes Bedkommende, at det udføres af helbrændte Mursten i Kalkmørtel eller Cement, og at Murstenenes Længde er mindst $8\frac{1}{4}$ Tomme, samt for det Sidstes Bedkommende, at der til Tømmerværket benyttes sædvanlig godt Naaletræ, hvilket imidlertid ikke udelukker Brugen af andre Materialier, saasom Granit, Sandsten, Kalksten, Beton, Støbejern, Smedejern, Eg og Lignende (jvf. § 63).

§ 25.

Naar Bestaffenheden af den Grund, hvorpaa et Hus, indrettet til Beboelse, skal opføres, giver Bygningsinspektøren Anledning dertil, skal han indhente Stadslægens Erklæring om den og i Genhold til denne Erklæring stille sine Fordringer med Hensyn til Grundens Forbedring.