

b. Bygningskommissionen skal ved Opførelse af Bygninger i Stedet for afbrændte eller nedrevne kunne tilstede, at der, naar derved sundere og bedre Bebyggelsesforhold opnaas, bygges paa det samme Areal som det, de tidligere Bygninger indtog, og med Høide, som ifølge nærværende Lov tillades i Gader af Bredde som den, hvori Bygningen ligger, — dog ikke høiere end de tidligere Bygninger.

c. Ingen Del af det i a. foreskrevne Minimum af ubebygget Areal maa i nogen Retning have mindre Tværmaal end 4 Alen, hvorhos ingen Del af samme, der ved Bygninger er adskilt fra den øvrige Del, maa være mindre end 25 □ Alen.

Fra disse Regler undtages dog de Dele af det ubebyggede Areal, der maatte ligge imellem Forbygningen og Gadelinten. En mindre Bredde end 4 Alen kan af Bygningskommissionen tillades imellem Latriner og andre Bygninger, selv om der i disse er anbragt Binduer.

d. Hvor Binduer fra Værelse, Værksted eller Kjøkken vende ud imod ubebygget Areal, skal dette idetmindste have følgende Tværmaal:

1. imellem saadanne Binduer og Nabogrunde: 3 Alen med Tillæg af  $\frac{1}{4}$  af Bygningens Høide;
2. imellem tvende til samme Eiendom hørende modstaaende Bygninger, der begge have saadanne Binduer imod Areal: 3 Alen med Tillæg af  $\frac{1}{4}$  af de tvende Bygningers samlede Høide;
3. imellem tvende til samme Eiendom hørende Bygninger, af hvilke kun den ene har saadanne Binduer imod Areal: 3 Alen med Tillæg af  $\frac{1}{8}$  af de tvende Bygningers samlede Høide, dog ikke under det Tværmaal, som Anvendelsen af Nr. 1 alene angiver.

e. Hvor de ovenstaaende Bestemmelser om det ubebyggede Areal's mindste Tværmaal ikke uden at gribe særdeles forstyrrende ind i Eiendommens Benyttelse kunne bringes til Anvendelse paa Grunde, som forud for denne Lovs Træden i Kraft have været bebyggede, men hvor Bygningerne ere ødelagte af Ildbrand eller ønskes nedrevne til Ombygning, kan Bygningskommissionen tilstede saadanne Afgørelser fra samme, som den skønner at være tilstedelige under fornødent Hensyn til, at Beboelsesleilighederne erholde tilstrækkeligt Lys.

f. Bygningskommissionen kan, hvor Forholdene tale derfor, f. Ex. i Indegavle og i indadgaende Hjørner paa Bygninger, tillade, at der anbringes Binduer fra Værelse, Kjøkken eller Værksted imod et ubebygget Areal af mindre Tværmaal end fastsat i Litr. c samt i d Nr. 1—3, naar dette Areal udgjør en Del af et større, til Eiendommen hørende ubebygget Areal eller staar i Forbindelse med Gaden.

Ligeledes kan Bygningskommissionen tillade, at der ud til Udsynskaarde, der ikke staa i nogen umiddelbar Forbindelse med andet til Eiendommen hørende ubebygget Areal, anbringes Binduer, væsentligt bestemte til at skaffe Lys og Luft til Trappe, Korridor eller Kjøkken, naar de ere mindst 25 □ Alen store, og deres Areal ikke er indbefattet i det ved Litr. a foreskrevne Minimum af ubebygget Areal.

Fremdeles kan Bygningskommissionen, naar to eller flere Nabogrunde bebygges efter en fælles Plan, tilstede, at dette sker efter Reglerne i Litr. d Nr. 2 til 3 for en enkelt Eiendom, forsaavidt der ved thinglæste Deklarationer overfor det Offentlige tilveiebringes Sikkerhed for, at enhver Eier af nogen af de paagældende Eiendomme er forpligtet til ikke at foretage saadanne Ændringer i Bygningernes Beliggenhed, Benyttelse, Høide eller deslige, som maatte komme i Strid med den oprindelige Plan for den fælles Bebyggelse.

g. Forhøielse af en til en Eiendom hørende Bygning kan kun finde Sted, forsaavidt den paagældende Bygning i den Stikelse, den vil faae ved Forhøielsen, efter ovenstaaende