

## Beboelsesrum.

## § 40.

Bed Anvendelsen af denne Lov behandles som Beboelsesrum ethvert Rum, der er forsynet med Ildsted eller indrettet til at opvarmes.

Ethvert Rum, der indrettes til Beboelse, skal have mindst 4 Alens Høide, denne regnet fra Gulv til Loft, og være forsynet med Vinduer, indrettede til at aabnes ud til det Fri.

Gulvfladen i et saadant Rum skal være mindst 15 Kvadratalen.

Der skal ved Sundhedsvedtagt gives de fornødne Bestemmelser om Forbud imod og Straf for at benytte til stadigt Natteophold for Mennesker Rum, der ikke lovligt ere indrettede som Beboelsesrum.

## § 41.

Beboelsesrum i Kjældere maa for Fremtiden kun indrettes enten i Forhuse alene eller i Forhuse og tilstødende Sidehuse, forsaavidt de i disse benyttede Rum danne een Leilighed med Kjælderværelserne i Forhuset. Til Indrettelse af saadanne Kjældere udkræves dog, at Gaden er mindst 20 Alen bred, at Gaardsrummet opfylder de i § 22 givne Bestemmelser, og at der er drænet under deres Gulv med Afløb til Kloaken i Gaden paa en af Brolægningsspektoren som fyldestgjørende anerkjendt Maade, hvorhos Kjælderne skulle have mindst  $2\frac{1}{2}$  Alen af deres Høide over Fortoget og være forsynede paa forsvarlig Maade med Vinduer og Bræddegulv med det i § 26 nævnte Lag mod Uddunstninger og Fugtighed, der skal ligge mindst 2 Alen over dagligt Bandede. Dræningen til Gadens Kloak kan bortfalde, naar den omhandlede Kjælders Gulv har den til en saadan Dræning fornødne Beliggenhed, og der under dette er tilveiebragt en anden Kjælder, der efter Stadsbygmesterens Skjon ikke vil samle Vand. Hvor Stadsbygmesteren maatte skjonne det nødvendigt for Fjernelsen af Fugtighed, kan han forlange, at der ved Bygninger, hvor Beboelsesrumms Vægge berøres af Jorden, mod Gade og egen Grund uden om Bygningen i en Afstand af 12—15 Tommer fra denne og til en Dybde af indtil 6 Tommer under Kjælderens Gulv skal føres en anden Mur, der kun ved Jerndele staar i Forbindelse med Bygningens Mure, samt at der fra Mellemrummet mellem disse Mure skaffes tilbørligt Afløb. Mellemrummet bliver at dække paa lignende Maade som bestemt for Hyskasser. Fordringen om tilstrækkeligt Lys og et Bræddegulv gjælder ogsaa for de nuværende Beboelseskjældere.

Bygningskommissionen skal dog kunne tillade, at Indretninger til Opvarming og Røgning anbringes foruden i Vastekjældere ogsaa i andre Kjældere, nemlig naar de:

1. have mindst 4 Alens indre Høide, hvoraf mindst  $1\frac{1}{2}$  Alen over Jorden;
2. ere forsynede paa forsvarlig Maade med Vinduer og Bræddegulv med det i § 26 nævnte Lag mod Uddunstninger og Fugtighed;
3. med Hensyn til Væggenes Indretning fyldestgjøre de ovenfor givne Forrifter, samt paa Vilkaar
4. at der, naar Bygningskommissionen ikke frasalder Fordringen herom, udstedes og behørig ihinglæses en Deklaration om, at Rummet ikke benyttes enten som Beboelseslokal eller til Natteophold for Mennesker, og at Tilladelsen i Overtrædelses-tilfælde skal være forbrudt.

## § 42.

Beboelsesrum maa ikke indrettes paa Loftet i Bygninger med over 25 Alens Bygningshøide og ved mindre Bygningshøide kun, forsaavidt Tagstræningen er forsynet med pløiet Indstud mellem Spærene, og indenfor disse med Forkalling og Rudsning, og der er sørget paa forsvarlig Maade for at tilveiebringe fornødent Lys og Luft.