

Forsl. 1. Bygningslov for Staden Kjøbenhavn.

spring, der gaa $4\frac{1}{2}$ Tomme ud over de her fastsatte Grændser. Videregaaende Udladninger kunne tilstaaes af Bygningskommissionen med Magistratens Samtykke, naar kunstneriske Hensyn maatte tale derfor, dog ikke i større Udstrækning, end at Bredden af de Fremspring, der gaa udover 12 Tommer, tilsammen ikke udgjøre mere end $\frac{1}{3}$ af hele Bygningens Fagade. Alle Fremspring af over $12\frac{1}{2}$ Tomme maa være mindst $1\frac{1}{2}$ Gang deres Fremspring fjernede fra Nabogrunden.

Porte, Døre, Skodder og Binduer, hvis Underkant ikke er holdt i en Høide af mindst $3\frac{3}{4}$ Alen fra Gaden, maa ikke indrettes til at aabnes udad mod Gaden; dog kan Bygningskommissionen tillade Undtagelser fra dette Forbud, naar der træffes andre for en uhindret Passage betryggende Foranstaltninger.

Fra Forbudet i denne Paragraf kan Bygningskommissionen undtage større offentlige Bygninger, naar Magistratens Samtykke erholdes dertil.

§ 10.

Ingen ny Gade maa have mindre Brede end 30 Alen; dog kan Magistraten, hvor Bebyggelsesforholdene vilde lide betydeligt Afbræk ved denne Fordring, uedsætte den til 25 Alen, naar Gaden ligger udenfor den indre Linie af de nuværende eller tidligere Bolde, og til 20 Alen, naar den ligger indenfor samme. Hvor der inden denne Lovs Emanation af Magistraten er taget Forbehold om en Gades Forlængelse over tilstødende fremmed Grund, kan Forlængelsen med Magistratens Samtykke anlægges i en Brede af kun 20 Alen. — Før en ny Gade anlægges, skal Magistraten have anerkjendt, at den er udlagt i en hensigtsmæssig Retning og Niveau, og, naar den støder til en offentlig Gade eller Vej, have bestemt, hvorledes der skal forholdes med Overkørslerne til samme. Ved Bedømmelsen af den hensigtsmæssige Retning skal der ikke blot tages Hensyn til Gadens Beliggenhed paa selve det paagældende Grundstykke, men ogsaa til det hele System af Gader, der efter Forholdene paa vedkommende Sted vil være det hensigtsmæssigste.

§ 11.

Naar Bygninger agtes opførte ved en ikke eller kun tilbøielig bebygget Vej eller Gade, kan Magistraten forlange, at de skulle holdes i indtil 15 Alens Afstand fra Veiens Midtlinie. Fordres Saadant, er den Byggende beføiet til at bygge til den Høide, hvortil den forlangte Gadebredde efter § 15 vilde berettigede ham. Benyttes denne Ret, kan det Areal, som ligger imellem den ældre Veklinie og den nye Byggelinie, til enhver Tid fordres udlagt til Veiens Udvidelse uden Erstatning.

§ 12.

Bed Opførelse af nye Bygninger istedetfor afbrændte eller nedrevne saavel som ved Forandring af ældre Eiendomme er Bygningskommissionen berettiget til at fordre, at de nuværende Indkørsler, hvor de stedlige Forhold udtræve det, forblive til Afgang for Sprøfter i Ildbrandstilfælde. Naar paa en Grund af over 40 Alens Dybde et nyt Bag- eller Sidehus opføres, kan der fordres tilveiebragt Indkørsel fra Gaden. De i Overensstemmelse med Plakat af 4de Juli 1795 § 15 bestaaende Gjennemkørsler eller Gjennemgange fra Bygninger i en Gade til Bygninger i en anden Gade maa ikke uden Bygningskommissionens Samtykke nedlægges.