

§ 7.

Den Synsforretning, som finder Sted ved Overleveringen og Afleveringen af et Fæste- eller Leiehus, foretages for Fremtiden af Skjønsmænd, og, om fornødent, med Opmand, som det er fastsat i ovenstaaende § 4.

§ 8.

Uanset Bestemmelserne i § 5 kan Eiereren med et halvt Aars Varjel opsigte Leie- maalet til førstkommende 1ste Mai, naar Leiereren

- a) ikke inden en Maaned efter Forfaldstid betaler den betingede Leie;
- b) ikke afhjælper de ved en lovlig Synsforretning forefundne Mangler ved Husets Vedligeholdelse inden den af Synsmændene hertil foreskrevne Frist.

§ 9.

Erstatningsretten efter nærværende Lov indtræder ikke:

- a) naar de paagjældende Arbejder ere udførte, forinden denne Lov træder i Kraft;
- b) naar Fæsteren efter den gjældende Lovgivning har forbrudt sit Fæste;
- c) naar Fæsteren opsiges i Henhold til Bestemmelserne i Forordning af 27de Mai 1848, sigtende til Forbedring i Husmænds og Sndersters Kaar;
- d) naar Leiereren ifølge endelig Dom eller benaadende kongelig Resolution har forbrudt sin Frihed, idetmindste i 3 Aar.
- e) naar Leieaalet opsiges fra Leierens Side.

§ 10.

Enhver Overenskomst, hvorved Fæsteren eller Leiereren frastriver sig de i denne Lov fastsatte Rettigheder, eller hvorved paa anden Maade tilsigtes at omgaa, hvad deri er fastsat, er ugyldig.

Sofus Høgsbro.

R. Nielsen.