

## § 4.

Afgangen til den i § 3 hjemlede Erstatning er dog, saavel for Bygningsforetagender og Inventarieforsøgelser som for Grundforbedringer, betinget af, at Fæsteren eller Leieren enten har udført disse ifølge kontraktmæssigt Paalæg af Eieren, eller han forud har erhvervet Eierens skriftlige Anerkjendelse af Bygningernes eller det paagjældende Jordstykkets Tilstand forinden Bygningsarbejdet, eller Grundforbedringens Foretagelse eller i Mangel deraf har sørget for ved en Synsforretning at bevissiggjøre samme, samt at han, umiddelbart forinden Arbejdet paabegyndes, derom bevislig har gjort Anmeldelse for Eieren. Den ovennævnte Synsforretning foretages af to Skjønsmænd, hvoraf hver Part vælger een. Kunne Skjønsmændene ikke blive enige, vælge de en Dpmand, og kunne de ikke forenes om dennes Valg, bestikker Amtmanden en Dpmand. Den samme Fremgangsmaade med Skjønsmænd og Dpmand benyttes til at afgjøre saavel Erstatningspligten som Erstatningens Størrelse i Mangel af mindelig Overenskomst om den ved nærværende Lov hjemlede Erstatning. Ved Erstatningens Bestemmelse bliver ikke blot at tage Hensyn til den Værdiforsøgelse, Eiendommen har erholdt ved den foretagne Forbedring, men tillige til den Fordel, som Brugereren i den længere eller kortere Tid, der er forløben siden Forbedringens Udførelse, selv har høstet af samme. Dog bortfalder Erstatningsretten ved større Grundforbedringer efter 30 og ved de mindre Grundforbedringer efter 10 Aars Forløb efter Forbedringens Udførelse; og maa Erstatningen i intet Tilfælde overstige Bengeværdien af det af Brugereren anvendte Arbejde og tillagte Materiale efter gangbar Pris paa den Tid, da det paagjældende Arbejde er udført. Omkostningerne ved Skjønsmændenes Forretning bæres lige af begge Parter. Dersom nogen af Parterne anser sig brøstholden ved Skjønsmændenes Forretning, skal han inden 14 Dage, efter at Kjendelsen er ham loblig forkyndt, erklære Saadant; inden 14 Dage, efter denne hans Erklærings Forkyndelse, for Modparten har da hver af Parterne at udnævne tvende nye Skjønsmænd. For denne Overskjønskommission gjælde de samme Regler, som ovenfor ere givne for Skjønsmændene, kun at Kommissionen tillige har at bestemme, om begge Parterne eller kun den ene af dem skal bære de ved den fornævnte Undersøgelse foranledigede Omkostninger. Undlader en af Parterne betimelig at udnævne Skjønsmænd, skal den anden Parts Skjønsmænd i Forening med en af Amtmanden bestiftet tredje Mand afgjøre Sagen.

## § 5.

Leiemaal angaaende de i denne Lov omhandlede Huse eller Dels af samme kunne for Fremtiden ikke fra Eierens Side opsiges tidligere end saaledes, at Krafthytning finder Sted en 1ste Mai, der ligger mindst 12 Aar senere end Tiltrædelsen. Opsigelsen skal ske før 1ste November.

Hvad derimod alt bestaaende Leiemaal angaar, kunne disse efter de hidtil gjældende Regler opsiges til den efter denne Lovs Kraftræden nærmeste 1ste Mai, til hvilken loblig Opsigelse kan gives. Skal Saadant ikke, anses Leiemaalet stiltiende at være fornyet paa 12 Aar fra sidstnævnte Dag.

Fra Leierens Side kan Leiemaalet steds opsiges til 1ste Mai med Varsel før 1ste November.

## § 6.

De i denne Lov indeholdte Bestemmelser finde ikke Anvendelse paa Huse, hvortil ikke høre over 2 Skjæpper Land, Byggepladsen iberegnet, naar Huset er bygget af Grundeieren og vedligeholdes af samme.