

§ 14.

De Private tilhørende Grunde, Bygninger, Vandarealer, Bolværker m. m., der ere til Hindrer for en bedre Ordning af Stadens Gader, Torve og Beie, skulle, naar Kommunalbestyrelsen derpaa gjør Fordring, afstaaes mod Erstatning efter Reglerne i Lov af 14de December 1857 om Gader, Beie og Vandløb i Kjøbenhavn § 10; dog at det, naar Kommunalbestyrelsen gjør Fordring paa Afstaaelse af nogen Del af en Eiendom, altid staaer Eieren frit for at begjære den hele Eiendom overtagen af Kommunen. Det staaer derhos Vedkommende aabent at begjære Spørgsmaalet om Afstaaelsens Nødvendighed indstillet til Justitsministerens Afgjørelse.

Bygningers Høide og Tagformer.

§ 15.

Ingen Bygning, som fremtidig opføres, være sig For-, Side-, Mellem- eller Baghus, maa have større Høide end Gadens Brede med et Tillæg af en Fjerdedel, samt med Tillæg efter § 16 og § 20; hertil maa imod Gaden foies indtil 1 Alen over Tagbjællens Overside til Anbringelse af Gesims, hvilket Tillæg med Bygningskommissionens Tilladelse endog kan forøges indtil 2 Alen, naar Bygningens Ydre og de stedlige Forhold tale derfor. Paa Torve, Pladser, langs Boulevarder, offentlige Søer og Parkanlæg kan denne Høide end yderligere forøges med $\frac{1}{2}$ Alen.

§ 16.

Den til Gader af 20 Alens Brede svarende Bygningshøide af indtil 25 Alen, jfr. derhos § 20, og med Tillæg af Gesims efter § 15, er tillige den Grændse, som ikke maa overstrides paa Torve og aabne Pladser eller i Gader af over 20 Alens Brede. I Gader paa ikke under 25 Alens Brede og imod Torve og aabne Pladser kan dog Bygningskommissionen tillade, at den anførte Maximums-Høide forøges med indtil 2 Alen for Bygninger, som ikke have Beboelse i Lofttrummet, og som, naar Kjælderens Loft ligger i det Høieste 1 Alen over Fortoget, indeholde 5 Etager, eller, hvis Kjælderloftet ligger høiere, indtil 4 Etager, naar det indrømmede Tillæg alene anvendes til en Forøgelse af Beboelsesetagerenes indre Høide.

Kviste til Værens Opheisning, der kun have den dertil fornødne Størrelse, maa overalt opføres over den fastsatte Høide. Bygningskommissionen kan tillade, at Trappehuse opføres over den fastsatte Høide. Hvor Gadebredden er 25 Alen eller derover, kan Bygningskommissionen indrømme den samme Tilladelse for Taarnpartier samt for Kvist- og Gavlpartier, naar kunstneriske Hensyn tale derfor.

§ 17.

Bygningshøiden er, foruden det i § 15 nævnte Tillæg til Anbringelse af Gesims, Afstanden imellem Oversiden af øverste Bjælkelag og det Punkt i Fortogets indre Kant, der ligger ud for Midten af Bygningen. Igjennem dette Punkt lægges et horisontalt Plan, hvorfra Høiden af enhver Bygning paa hele Grunden regnes. Gadebredden udfor en Bygning maales efter den Linie, som, dragen fra Midten af Fagadelinien, danner samme Vinkel med Gadens to Sider paa samme Sted. Ved Hjørnebygninger og andre Bygninger, som have Fagade til flere end een Gade, tages den Gade, hvortil de have den længste Side, og, naar de have en lige lang Fagade ud til flere Gader, Gjennemsnittet af disses Brede til Udgangspunkt efter Reglerne i denne Paragrafs første og andet Punktum, dog saaledes at Høiden afsættes paa Hjørnet.

Sidegaders Indmunding i en Gade gjør ingen Forandring i Bestemmelsen af de ligesoverfor liggende Bygningers Høide.