

lig ved at lægge Kjælderen meget høit, men saa opnaas der ikke, hvad man tilsigter. Man vil let kunne komme til en Høide af 18—19 Alen, men 25 Alen regnes for meget høie Bygninger, og Maximum af en Bygnings Høide er i alt Fald 27 Alen. Dernæst maa man erindre, at det at indskrænke Gaardspladsen er egentlig med Hensyn til at skaffe fri Tilstrømning af Luft til Veilighederne det Allerfarligste. Jeg skylder at sige, at man har under Forhandlingerne i det andet Thing lagt stor Vægt paa at gjøre saadanne Forandringer i Udfæstet, at der kan opnaas en større Tilgang af Luft. Man har saaledes forandret det fra Regjeringen komne Lovudkast med Hensyn til Gadebredden. Den var bestemt til 25 Alen udenfor Boldlinien og 20 Alen indenfor, men disse Tal ere i Lovforslaget, som det nu foreligger, forhøiede til 30 Alen, og man har sagt, at det skete for at fremme Tilgangen af Luft. Det vil jeg lade staa hen. Det har imidlertid mange Gange store Vanskeligheder at skaffe en saadan Gadebredde til Stede, og der er ogsaa i Lovforslaget, som det nu foreligger, givet Udsigt til, at Gaden Minimumsbredde kan ned sættes til henholdsvis 25 og 20 Alen, eftersom det er udenfor eller indenfor Boldlinien, men det er et daarligt Bederlag for en Indskrænkning af Gaardspladsen; thi den største Del af Beboelsesleilighederne ligger netop imod Gaarden, og netop inde i Gaarden, som i Almindelighed er omgivet af Bygninger paa alle Sider, trænges der langt mere til en fri Afgang for Luften end udad mod Gaden, thiøndt jeg paa ingen Maade vil underkjende Betydningen af, at der ogsaa der er fri Afgang for Luft. Dertil kommer en anden Omstændighed, som jeg ikke tror, man har været opmærksom paa, nemlig at man vil være mest tilbøielig til at indskrænke Gaardspladsen i Gader, som i Forveien ere smalle; men der kan man allerede af andre Grunde ikke gjøre Bygningerne høiere end 3 Etager foruden Kjælderen. Der bliver altsaa slet ingen Anvendelse for den nævnte Bestemmelse. Hidtil har man altid skullet lade en Tjeredel af Arealen være fri Plads. Skal man nu paa Steder, hvor man mest trænger til en fri Plads, nemlig, hvor Gaden er smal, hvor den kun er 25 eller 20 Alen bred, kunne indskrænke den frie Plads

til en Femtedel af Arealen, uden at der gives noget som helst Bederlag, idet Bygningens Høide ikke er mindre end den, man tidligere har kunnet gaa til paa de Steder, saa kommer man til meget uheldige Forhold. Jeg anser det derfor for umuligt at gaa ind paa en saadan Bestemmelse baade af den ene og den anden Grund. — Jeg vil dernæst nævne § 40. I denne Paragraf er der fastsat de Betingelser, som et Rum skal opfylde for at kunne benyttes til Beboelse, og i det andet Thing har man ved Slutningen af Forhandlingerne fastholdt, at Regjeringsforslaget skulde ændres saaledes, at det nu er bestemt, at i Sundhedsvedtægten for Kjøbenhavn skal der optages saadanne Bestemmelser, som sikke, at hvad Loven har tilfattet i den Henseende ogsaa overholdes i Praxis, det vil sige, at Sundhedsvedtægten for Kjøbenhavn skal indeholde saadanne Bestemmelser, at man kan være sikker paa, at de forskjellige Bestemmelser i Byggeloven sse Fyldest. Der har man saa tilføiet, at Beboelsesrum med 4 Alens Høide og Vinduer, der tilfredsstille de Betingelser, som ere stillede, men som have mindre end 15 Kvadratalen Gulvflade, ikke maa bruges til Beboelse. Altsaa et Værelse eller Kammer med mindre end 15 Kvadratalen Gulvflade maa efter Lovforslaget, som det foreligger, ikke bruges til Beboelse. Der er ikke taget Hensyn til, om det mulig har mere end den fornødne Høide. Høiden maa ikke være under 4 Alen — det er Reglen — men om den er 4½ eller 5 Alen, gjør ingen Forskjel, naar Gulvfladen ikke er mindst 15 Kvadratalen. Jeg anser dette for en urimelig Bestemmelse, thi man kan godt bruge et Rum paa under 15 Kvadratalen til Beboelsesrum. Man har paaberaabt sig, at man tilfattede at udelukke Benyttelse af saa smaa Rum til Pigekamre; selv til en enkelt Pige maatte man ikke benytte et Rum paa under 15 Kvadratalen, hvor høit det end maatte være. Jeg skal nævne, hvorledes det forholder sig, selv om man kun tager Minimum af Høiden, jeg vil ikke en Gang tale om en større Høide. Minimum af Høiden er 8 Fod, og 15 Kvadratalen Gulvflade er lig 60 Kvadratfod. Multipliserer man nu 60 med 8, faar man altsaa, at et saadant Rum er 480 Kubitfod, og altsaa maatte en Pige ikke ligge i et Rum paa 480 Kubitfod.