

er opfundet i den moderne Tid. En saadan Samling af Bestemmelser, som en saadan Kontrakt indeholder til Pinsel for Leieren, men til Værn for Eieren paa alle Punkter, tror jeg sjældent, man skal se. Den, der har opfundet den Kontrakt, som er Normen for de almindelige Leiekontrakter her i Byen, har virkelig gjort sig saa fortjent af Hus-eierne, at det ikke vilde være urimeligt, om de opreiste en eller anden Statue for ham, idet den paa alle Punkter forfordeler Leierne til Fordel for Eieren. Eieren har det i sin Haand at gjøre, hvad han vil, Leieren er afhængig af ham og vil vedblive at være det, saa længe han behor hans Hus. Derfor tror jeg, der er Anledning til i en ny Lov, saavidt det er muligt indenfor dens Omraade, at se paa Leierens Løb. Men hvad er det for Leiere, som vi mest bør tage os af? Naturligvis ikke dem, der beho Midten af Bygningen, men dem, der enten ho helt nede eller helt oppe. Det er de Leiere, som vi have mest Grund til at værne om her i Thinget, altsaa dem i Kjælderen og paa Kvisten. Der forekommer det nu det lille Mindretal i Udvalget, hvortil jeg hører, og som det ærede Medlem for Randers Amts 5te Valgkreds (Th. Christensen) har været Ordfører for, at der virkelig fra vor Side er taget nogle Hensyn, som det vilde undre mig, om ikke Flertallet her i Salen kunde slutte sig til, og altsaa paa visse Punkter gaa imod Udvalgets Flertal, som jeg er bange for, gjennem sin Ordfører (D. Christensen) har taget vel meget Hensyn til Grundeierne. For det Første gjælder det selve Husets Høide. Der er herom stillet et Endringsforslag af Mindretallet, som ikke tillader den Høide af Husene, man ellers kunde komme til. Det er heldigt, at vi ikke faae altfor høie Huse her i Kjøbenhavn, ikke blot af arkitektoniske Hensyn, af Skjønhedshensyn, men det vil ogsaa være heldigt af hygieiniske Hensyn oversfor de mindre Bemidlede. Dernæst er der stillet et Forslag af Flertallet i dette Tilfælde, som det andet Mindretal modsætter sig, medens jeg her vil tilraade Flertallets Forslag. Det er det, at man ikke i altfor høie Huse skal have Beboere paa Kvisten. Det ærede Medlem for Viborg Amts 2den Valgkreds (Klein) mente rigtig nok, at det var forkert; men jeg tror, at man vel skal vogte sig for, hvad man gaar ind paa. Der er nemlig ikke Tvivl om, at det er usunde Boliger, man vil komme til, ved at tillade Folk at bo saa høit som muligt. De ere der udsatte for at blive gjennemblæste og faae megen kold Luft. Selv om de bo i saadanne Mellembygninger, som det ærede Medlem for Veile Amts 2den

Valgkreds (Berg) bestreb, ville de deroppe paa Kvisten være ganske anderledes udsatte for Temperaturens Omveglinger, end om de bo længere nede, hvor der dog vil være til en vis Grad lunere, selv om de ellers ho daarlige. Jeg tror, at man paa dette Punkt skal være forsigtig og ikke gaa til at tillade, at Folk bo paa Kvisten i saa høie Huse. Overfor dette Spørgsmaal gjælder ogsaa et andet Hensyn, som jeg strax skal anføre, fordi det ogsaa vedkommer det, af det ærede Medlem og mig stillede Forslag med Hensyn til Kjælderne. Der siges nu, at dette skal man ikke gjøre, fordi de Ubemidlede komme til at bo bedre der end andre Steder, og det kan til en vis Grad være sandt. Men en saadan Bestemmelse om Kjældere og Kviste rammer dog navnlig Eieren, den rammer den Mulighed, Eieren har for at udleie baade Kjælder og Kvist; derfor falder altsaa baade Kjælder og Kvist i Pris, naar man giver saa strenge Bestemmelser om Beboelse. Hvad nu først Kjælderne angaar, kan man vel nok sige, at der er en Mængde Folk, som beho Kjøbenhavnske Kjældere; men jeg skal med Hensyn til, hvad det ærede Medlem for Veile Amts 2den Valgkreds bemærkede: at det vilde være en Revolution at jage Folk ud af Kjælderne, selv om man ogsaa sætter et vist Måemaal, inden dette sker, kun sige, at jeg kan forstaa, at der er enkelte ærede Medlemmer, som ere bange for en saadan Revolution. Men der er jo Folk, som altid ere bange for Revolutioner, skjøndt jeg tror, at undertiden kan en Revolution, naar den ikke er af en mere om sig gribende Art end denne her, være ganske nyttig. Men det forundrer mig, at det ærede Medlem for Veile Amts 2den Valgkreds ikke kan være med til en saadan Revolution. Han har ganske vist Ret i sin Betragtning, naar han taler om, hvor usunde Forholdene her i Kjøbenhavn ere, og hvor slet Folk bo; men det undrer mig saa, at, naar der er Tale om at tage fat her, vil det ærede Medlem ikke være med, saa gaar det ærede Medlem jo med de Konervative, han gaar med paa Løfterne og i Kjælderne, og han har ikke nogen Angst for der at følge med, hvad jeg opfatter som det konservative Parti paa dette Omraade. Vi andre ville være med til denne Revolution med Hensyn til Kjælderne, om hvilke jeg tillader mig at mene, at de ere ansete for at være de usundeste Boliger, som Mennesker kunne have. Det er ikke Menneskenes Bestemmelse at bo under Jorden. Sa, i Fortiden mente man det; men det var, for at Menneskene kunde værge sig mod vilde Dyr og mod Naturbegivenheder; men vi ere jo nu komne til