

kommen til, nemlig 22 Mens Hvide i Stedet for 25 Mens Hvide, eller, som nu Flertallet vil, 27 Men. og at indskrænte Antallet af Etagerne til 5, nemlig Kjælder og 4 Etager og samtidig dermed gjøre de ubebyggede Arealer til Eiendomme noget større end de hidtil have været for de Kvarterer, som ere tagne i Brug. Jeg skal nu strax gjøre opmærksom paa, at dette Forslag paa ingen Maade er noget særlig radikalt Forslag, idet det ikke fjærner sig meget fra den Bygningshøide, vi have, og selv om det lægger lidt mere til de ubebyggede Arealer, er det heller ikke saa overmaade vidt, det gaar i saa Henseende. Jeg kan tilføie, at naar saadanne nye Kvarterer tages i Brug, bygges der sjælden høiere, end her er foreslaaet, men efterhaanden som Byggeriet udvikler sig og man gaar videre og Grundene paa et saadant Sted blive dyrere, er det, at man gaar til at bygge til den høieste tilladte Normalhøide. Derved kommer man ind i den Bamsfælgighed, at Byggehøiden ikke bliver ens for disse Kvarterer, og at der i alt Fald mange Steder er noget Ustjønt derved — det er en lille Bamsfælgighed — men Hovedformalet er selvfølgelig ikke at afdæmpe dette, men er, at man ved saadanne Kvarterer sørger for at tilvejebringe nogle bedre sanitære Forhold, end der ellers har været Tilfældet i de allerede i Brug tagne Kvarterer, og i den Henseende kan jeg som sagt anbefale dette som et meget moderat Forslag, som ikke gaar meget vidt, og som knytter sig i Grundtanken til det Forslag, jeg har omtalt om Bygningshøiden. Det vil hidrage til at skaffe mere Lys og Luft og noget sundere Boliger til vedkommende Beboere, og jeg vil altsaa af samme Grund som jeg har udtalt for de tidligere Forslag anbefale dette.

Jeg turde maaste hertil føie en lille almindelig Bemærkning, som jeg finder maa være anvendelig paa samtlige disse Forslag, jeg har tilladt mig at omtale. Hvis man var gaaet ud fra, at Formalet med Opbyggelsen af vore større Byer, ogsaa af Kjøbenhavn, har været at virke for de sanitære Interesser og gjøre disse større Byer saa gode som muligt i den Henseende, saa vilde de sandsynligvis ikke have faaet det Udseende, de have faaet. Man kan vel egentlig snarere sige, at med den Byggehøide og den Byggetæthed, som man nu har bygget disse større Byer i, har man bestræbt sig for at fremkalde saa ugunde Tilstande som muligt og fremkalde saa lidt Velvære som muligt for Beboerne, som skulle være der, og under saarlige Omstændigheder, naar smitsomme Sygdomme graasere, gjøre det saa uhyggeligt

og uheldigt som muligt; saa kunde Hovedformalet snarere have været naaet ved den Maade, hvorpaa disse større Byer ere byggede og da ogsaa denne By. Naar man i de senere Aar har søgt at fjærne disse Bamsfælgigheder, saa maatte deri dog ligge, at det er en almindelig Mening at fremkalde saadanne Principper, som absolut for Alvor vilde kunne virke bedre for de sanitære Forhold end Tilfældet har været. Jeg troer, det kan siges med Bestemthed, at der saavel i det Forslag, der foreligger fra Flertallet, som i det Forslag, der foreligger fra Mindretallet, er nedlagt et Princip. For Flertallets Vedkommende vil jeg helst betegne det saaledes, at Flertallet i Særdeleshed har havt Die for, at man ved den Maade, som der nu skal bygges paa, ikke alene tager den Bygningshøide, som vi hidtil ere vant til, men endogsaa gaar noget videre, saaledes at der slaas fast som Normalhøide, hvad man kun under visse Omstændigheder tidligere har maattet gaa til. Saa har Flertallet ogsaa paa den Maade ved Behyggelsen af ubebyggede Arealer gjort en Indskrænkning, saaledes at det indskrænker ubebyggede Arealer fra en Fjerdedel til en Femtedel, og derved har Flertallet laaet et Princip fast, som jeg mener at kunne betegne saaledes, at det særlig derved har Die for de Grundeiere, som have Grunde til Afstaaelse, til Salg til Behyggelse. Det er selvfølgeligt, at jo større Antal Beboere, der kan komme til at leve paa samme Jordflade, jo mere Værdi maa denne efter Omstændighederne kunne faae derved, og det er ogsaa selvfølgeligt, at naar man kan finde sig i, at ubebyggede Arealer kunne indskrænkes, saa vil der ogsaa derved være en Fordel for vedkommende Besiddere. Det er altsaa et Princip, jeg mener, man ikke vil fragaa, at Flertallet har fastslaaet i sit Forslag saadan helt igennem. Jeg tror endnu at kunne skimte et Andet, og det er dette, at for de Folks Vedkommende, som særlig ønske at leie eller bebo Herstabsleiligheder og større Leiligheder, synes der deri, at man gaar til en ikke lidt større Høide og dog indskrænker Etagerens Antal eller bliver ved det Gamle med 6 Etager, at være en Opfordring til at gjøre i alt Fald de underste Etager noget høiere, og man kunde da synes, at der deri hitrede sig noget af et Princip, der gik ud paa at vaage over deres Interesser især, som have Brug for disse større Leiligheder. Men hvortil et saadant Princip kan føre, har man maaste ikke Dinene aabne for, og det maa da være mig tilladt at gjøre en Bemærkning om, hvortil det mulig kan føre. Nu har det været saaledes, at man i en længere Aar-