

Forflag ved Lovforslagets Behandling under de Autoriteter, hvor det har været forelagt, ikke har fundet nogen som helst Tilslutning, og blandt disse kan jeg dog nævne Bygningskommissionen og Magistraten, som begge have udtalt sig derimod, og naar nu endelig det ærede Flertal, som ellers synes at have en vis Fortjærlighed for at bygge i Hviden, ikke engang heller vil slutte sig hertil, tror jeg nok, at vi mulig kunne haabe at finde nogen Tilslutning til dette Forflag, og jeg tillader mig derfor at anbefale det. Det næste Forflag, jeg skal tillade mig at omtale, er Vædringsforslaget under Nr. 26 til § 16. I § 16 første Stykke er der indført en Bestemmelse, som findes i Loven af 15de Mai 1875. Det er den, som omhandler de 2 Aen, som findes her, og som gives som en Præmie, nemlig at kunne bygge disse 2 Aen mere i Hviden, naar man iagttager visse Bestemmelser. Man kunde sige i al mulig Korthed, at det er en Præmie, som er givet for at bygge Herstabsleiligheder. Man vil da foreslaa disse 2 Aen strøget, altsaa med Hensyn til Bygningshøiden gaa tilbage til Loven af 21de November 1871, hvilken Lov jo i det Allervæsentligste er Grundlaget for dette Forflag, men ganske vist ikke paa dette Omraade; thi med Hensyn til Byggehøiden er der jo i Mellemtiden fremkommen en lille Forskjel. Det gik nemlig saaledes til, at kort efter at Loven af 21de November 1871 var vedtagen, og efter at den havde gjort sin Prøve i Livet, blev man opmærksom paa, at den paa enkelte Punkter ikke tilfredsstillede de Fordringer, man med Rette kunde gjøre til den, og det er navnlig paa dette Punkt, nemlig med Hensyn til at benytte ubebyggede Arealer. Der blev gjort saa grundig, jeg kan sige saa genial Brug, af de ubebyggede Arealer ved denne Leilighed, at man ansaa det for nødvendigt at gjøre en Forandring med den nævnte Lov af 21de November og samtidig med, at man nu havde anset det for fornødent at gjøre en Revision paa dette Omraade, kom man tillige til det Resultat, at samtidig dermed kunde man godt forsøge at gjøre en Forandring med Hensyn til Byggehøiden, og man fremkom saa med dette Forflag om at give denne Præmie for at bygge Herstabsleiligheder. Hvad Grunden i al Væsentligt har været, er ikke udførligt kommen frem; men man kan slutte, at i Alt to Grunde maa gjøre sig gjældende i saa Henseende. Den ene har været den, at man har anset det nu til Behyggelse udlagte Terrain, Fæstningsterrainet, for ret vel egnet til at bygge saadanne større Leiligheder i, og det kan ikke negtes, at det synes saa

Her ere de betydelige aabne Pladser, Boulevarden, Ørstedsparken og Botanisk Have og flere, som synes ganske godt at egne sig derfor, og dernæst kunde det ogsaa være, at man mulig kunde formene, at der var Trang til større Herstabsleiligheder den Gang. Svikken af disse to Grunde der nu har været, hvorfor man har begyndt derpaa, eller om det har været dem begge i Forening, skal jeg ikke komme nærmere ind paa, og det kan ikke konstateres, men i ethvert Tilfælde fik man det temmelig flot og rask gennemført dengang i 1874. Jeg vil dog ikke sige, at det gik saa aldeles uændsel gennem dette Thing; thi jeg kan meddele, at det ærede Medlem fra Kolding (Berg) og min Kinghed allerede dengang havde formet et Forflag, som gik ud paa netop at forkaste denne Bestemmelse, et Forflag, som var aldeles overensstemmende med, hvad der her foreslaas. Grunden til, at det ikke kom frem dengang, var den, at vi frygtede for, ved at drage det frem, da Samlingens Slutning stod for Døren, at hindre dette lille Lovforslags Gjennemførelse, og vi trostede os da med, at det ikke vilde vare længe, før vi fik Byggesloven til Forhandling, og at det da, hvis det var en Feil, siden kunde ændres. Det er altsaa det, vi her skulle stemme om, nemlig hvorvidt man fremdeles skal give denne Præmie for at bygge disse større Herstabsleiligheder eller skal lade dem kjæmme over een Kam, enten de bygge større Herstabsleiligheder eller bygge for Arbejderne. Jeg for mit Bedkommende synes ikke der kan være nogen særlig Grund til at give en saadan Præmie, eller som det nu forholder sig, naar man har givet en saadan Præmie, da nu Betingelserne: Grundene, som den Gang vare til Stede, ere bortfaldne, fremdeles at fastholde dem; men der kunde Mindretallet ogsaa principielt ønske, at Forhøielsen i Bygningshøiden maatte bortfalde, og naar vi ellers skulde gjøre nogen Forandring i saa Henseende, snarere maatte ønske at komme til en mindre Bygningshøide, saa ligger der en yderligere Grund for, at den mærkelige Bestemmelse, som er kommet ind under exceptionelle Forhold her, ønskes borte. Jeg vil saaledes paa Grund af dette bede ærede Medlemmer om at stemme for Vædringsforslaget, som gaar ud paa at indskrænke Bygningens Høide noget; og altsaa derigjennem skaffe noget mere Lys og Luft, junde Boliger for de Bedkommende. Jeg skal dernæst tillade mig at omtale Vædringsforslag under Nr. 29. Dette Forflag angaar nye Kvartterer, og det gaar ud paa at fastsætte Maximum af Byggehøiden til noget mindre end den Maximalgrænse, man ellers er