

Lovforslagets § 4 (tidligere § 2):

Udgangen til den i § 3 hjemlede Erstatning er dog, saavel for Bygningsforetagender og Inventarieforgøelser som for Grundforbedringer, betinget af, at Fæsteren eller Leieren enten har udført disse ifølge kontraktmæssig Aaalæg af Eieren, eller han forud har erhvervet Eieren's strifflige Anerkjendelse af Bygningernes eller det paagjældende Jordstykkets Tilstand forinden Bygningsarbejdet's eller Grundforbedringens Foretagelse eller i Mangel deraf har sørget for ved en Synsforretning at bevistliggjøre samme, samt at han, umiddelbart forinden Arbejdet paabegyndes, derom bevistlig har gjort Anmeldelse for Eieren. Den ovennævnte Synsforretning foretages af to Skjønsmænd, hvoraf hver Part vælger een. Kunne Skjønsmændene ikke blive enige, vælge de en Opmand, og kunne de ikke forenes om dennes Valg, bekliffer Amtmanden en Opmand. Den samme Fremgangsmaade med Skjønsmænd og Opmand benyttes til at afgjøre saavel Erstatningspligten som Erstatningens Størrelse i Mangel af mindelig Overenskomst om den ved nærværende Lov hjemlede Erstatning. Ved Erstatningens Bestemmelse bliver ikke blot at tage Hensyn til den Værdiforøgelse, Eiendommen har erholdt ved den foretagne Forbedring, men tillige til den Fordel, som Brugeren i den længere eller kortere Tid, der er forløben siden Forbedringens Udførelse, selv har høstet af samme. Dog bortfalder Erstatningsretten ved større Grundforbedringer efter 30 og ved de mindre Grundforbedringer efter 10 Aars Forløb efter Forbedringens Udførelse, og maa Erstatningen i intet Tilfælde overstige Pengesværdien af det af Brugeren anvendte Arbejde og tillagte Materiale efter gangbar Pris paa den Tid, da det paagjældende Arbejde er udført. Omkostningerne ved Skjønsmændenes Forretning bæres lige af begge Parter. Dersom nogen af Parterne anser sig brøstholden ved Skjønsmændenes Forretning, skal han inden 14 Dage, efter at Kjendelsen er ham lovlig forkyndt, eklære Saadant; inden 14 Dage efter denne hans Erklærings Forkyndelse for Modparten har da hver af Parterne at udnevne tvende nye Skjønsmænd. For denne Overfjønskommission gælde de samme Regler, som ovenfor ere givne for Skjønsmændene, kun at Kommissionen tillige har at bestemme, om begge Parterne eller kun den ene af dem skal bære de ved den fornøvede Underjøgelse foranledigede Omkostninger. Undlader en af Parterne betimelig at udnevne Skjønsmænd, skal den anden Part's

Skjønsmænd i Forening med en af Amtmanden bekliffet tredje Mand afgjøre Sagen. vedtoges uden Afstemning.

Endringsforslag under Nr. 5 (se foran Sp. 1317)

vedtoges uden Afstemning.

Endringsforslag under Nr. 6 (se foran Sp. 1317)

vedtoges uden Afstemning.

Endringsforslag under Nr. 7 (se foran Sp. 1317)

vedtoges uden Afstemning.

Lovforslagets § 7 (tidligere § 3):

Den Synsforretning, som finder Sted ved Overleveringen og Afleveringen af et Fæste eller Leiehus, foretages for Fremtiden af Skjønsmænd, og, om fornødent, med Opmand, som det er fastsat i ovenstaaende § 4.

vedtoges uden Afstemning.

Endringsforslag under Nr. 8 og 9 (se foran Sp. 1317)

vedtoges uden Afstemning.

Lovforslagets § 9 (tidligere § 4) saaledes ændret:

Erstatningsretten efter nærværende Lov indtræder ikke:

- naar de paagjældende Arbejder ere udførte, forinden denne Lov træder i Kraft;
- naar Fæsteren efter den gjældende Lovgivning har forbrudt sit Fæste;
- naar Fæsteren opsiges i Henhold til Bestemmelserne i Forordning af 27de Mai 1848, stigende til Forbedring i Husmænds og Inderskers Kaar;
- naar Leieren ifølge endelig Dom eller benaadende kongelig Resolution har forbrudt sin Frihed i det Mindste i 3 Aar.
- naar Leieaalet opsiges fra Leierens Side.

vedtoges uden Afstemning.

Endringsforslag under Nr. 10 (se foran Sp. 1318)

vedtoges uden Afstemning.