

...for at ...

### Forslag til Lov

## Forbedring af Fæste- og Leiehusmænds Raar

(Som vedtages af Folkethinget ved 3die Behandling den 24de November 1888.)

...af 2 Skjæpper Hartorn eller derover, eller af mindst 2 Tdr. Land geometrisk Maal, om et fligt Jordbrug endog dannes af forskjellige, særlig skildsatte, Lodder, som De herfra afvigende Lovbestemmelser, se Gy. § 4 i Lov af 9de Marts 1872, om Fæstebøndergods, ophæves.

De Kontrakter, som en Huseier indgaar med Fæste- eller Leiehusmænd eller Sænderster, der være sig om Jordbrug eller Bolig eller om Arbeide, maa intet indeholde om Arbeide eller Arbeidspriser som Betingelse for Leiet.

Naar en Fæste- eller Leiehusmand i sin Besiddelsestid enten har istandsat eller af Nytt opført saadanne Bygninger paa Grunden eller Lodden, som ere nødvendige til dennes Drift, bør ham eller hans Arvinger ved Fratrædelsen gives Erstatning derfor af Jorddrotten, hvori dog Værdien af de Materialer eller andre Tilskud, som Husbonden bevislig maatte have forstrakt ham til dette Brug, bør komme til Afdrag. Det Samme gælder med Hensyn til saadanne Tilbygninger og Forøgelser af det mur- og nagelfaste Inventarium, som selv om de ikke kunne anses for strengt taget nødvendige til Jordens Drift, dog maa erkjendes for at være hensigtsmæssige, naar de uomtvistelig have forøget Huseiers almindelige Handelsværdi. Erstatningsretten omfatter fremdeles ikke blot saadanne større Grundforbedringer af Huseiers Tilliggende, der utvivlsomt have varigen forøget detses Værdi, saasom Opdyrking af Overdrev, Heber, Møse eller Kjør, Rydning af stenlagte Jordstykker, Udtørring af Moradser, Affvings- og Overrislingsanlæg, men ogsaa de nyttige og hensigtsmæssige mindre Grundforbedringer, f. Gy. Mergling, omfattende Udgravninger, Brønd-sætning eller deslige, hvoraf Fæsteren, Leieren eller disses Arvinger paa Grund af Besiddelsens Afbrydelse ikke have faaet Leilighed til at høste den fulde Fordel.

...Sfr. Killea A. Sp. 1835 fg.; Tidenden; Sp. 45 Forelæggelsen; Sp. 1040 fg.; første Behandling, Sp. 1316 fg. anden Behandling.